

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>МУ «Управление городского хозяйства администрации города курорта Кисловодска»</p> <p>Ф.И.О. Маркаров М. Б.</p> <p>Подпись: _____</p> <p align="right">« 20 » 04 2025 года</p> | <p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>Генеральный директор ООО «Теплоэнерго Кисловодск»</p> <p>Ф.И.О. Бережной В. А.</p> <p>Подпись: _____</p> <p align="right">« 20 » 04 2025 года</p> | <p align="center"><b>Согласовано</b></p> <p>Директор ООО «Управляющей компании «ЦЕНТР»</p> <p>Ф.И.О. Анисимова И. В.</p> <p>Подпись: _____</p> <p align="right">« 07 » 04 2025 года</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)**

Город-курорт Кисловодск

« 07 » 04 2025г.

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Адрес многоквартирного дома ул. Кутузова, д. 24

1.2. Год постройки 1960г.

1.3. Характеристики объекта:

Износ в % 35

Этажность – 3

Подъездов – 2

Подвалов – 1

Общая площадь объекта – 806,3 (кв.м)

Жилая площадь – 566 (кв.м)

Площадь подвала – 282,7 (кв.м)

1.4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):

ГЦВУ – 1шт.

Тепловые узлы – 1 шт.

1.5. Источники:

Теплоснабжения – центральное

Газоснабжения – центральное

Энергоснабжения – центральное

Водоотведения – центральное

Системы АПЗ и дымоудаления – отсутствуют

1.6. Договор управления №10/У-20 от 21.12.2020г. (включение в реестр лицензий с 20.01.2021г. на основании Приказа УСК по СЖН №32-ло от 20.01.2021г.

1.7. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № МД 28-0000264 от 03.06.2024 г.

## 2. Характеристики теплопотребляющей установки

|                                           |                                                      |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Энергоснабжающая организация              | ООО «Газпром теплоэнерго Кисловодск»                 |
| Наименование теплового пункта и его адрес | Тепловой узел,<br>г. Кисловодск, ул. Кутузова, д. 24 |
| Находится на балансе, техобслуживании     | ООО «УК «ЦЕНТР»                                      |
| Тип теплового пункта                      | встроенный в здание                                  |

### Общие данные

|                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Год ввода в эксплуатацию                                               | 1960        |
| Год принятия на баланс или техобслуживание,<br>источник теплоснабжения | 1960<br>ТЦП |

### Тепловые нагрузки

| Нагрузка              | Расход           |            |
|-----------------------|------------------|------------|
|                       | теплоты (Гкал/ч) | воды (т/ч) |
| отопление             | 0,142            | 3,1        |
| горячее водоснабжение | -                | -          |
| Всего:                | 0,142            | 3,1        |

### Трубопроводы и арматура

| Трубопровод  |                 | Арматура          |                                 |              |                  |                  |     |              |                  |                              |                  |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|--------------|------------------|------------------|-----|--------------|------------------|------------------------------|------------------|
| диаметр (мм) | общая длина (м) | задвижки, вентили |                                 |              |                  | клапаны обратные |     |              |                  | клапаны воздушные и спускные |                  |
|              |                 | № по схеме        | Тип                             | диаметр (мм) | количество (шт.) | № по схеме       | тип | диаметр (мм) | количество (шт.) | диаметр (мм)                 | количество (шт.) |
| 80           | 2               |                   | Задвижка чугунная               | 80           | 2                |                  |     |              |                  |                              |                  |
| 50           | 6               |                   | Кран шаровый стальной фланцевый | 50           | 4                |                  |     |              |                  |                              |                  |
| 32           | 36              |                   | Кран шаровый латунный           | 20           | 20               |                  |     |              |                  |                              |                  |

### Насосы

| № п/п | Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.) | тип насоса | марка электродвигателя | характеристика насоса<br>Q-расход (м³/ч)<br>H-напор (м вод. ст.)<br>n- частота вращения (об/мин) | количество (шт.) |
|-------|-------------------------------------------------|------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| -     | -                                               | -          | -                      | -                                                                                                | -                |

### Водонагреватели

| № п/п | назначение | тип и № | число секций (шт.) | характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность |
|-------|------------|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
|-------|------------|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------|

|   |   |   |   |                           |
|---|---|---|---|---------------------------|
|   |   |   |   | нагрева, м <sup>2</sup> ) |
| - | - | - | - | -                         |

#### Тепловая автоматика

| № п/п | Назначение | Место установки | Тип | Диаметр (мм) | Количество (шт.) |
|-------|------------|-----------------|-----|--------------|------------------|
| -     | -          | -               | -   | -            | -                |

#### Средства измерений

| № п/п | Приборы контроля и учета    |     |              |                  |            |                  |              |                  |
|-------|-----------------------------|-----|--------------|------------------|------------|------------------|--------------|------------------|
|       | теплосчетчики (расходомеры) |     |              |                  | термометры |                  | манометры    |                  |
|       | место установки             | тип | диаметр (мм) | количество (шт.) | тип        | количество (шт.) | тип          | количество (шт.) |
| 1     | подвал                      | -   | -            | -                | -          | -                | Показывающий | 2                |

#### Характеристика теплопотребляющих систем

|                                   |                                                                                          |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Здание (корпус), его адрес        |                                                                                          | г. Кисловодск, ул. Кутузова, д. 24 |
| Кубатура здания (м <sup>3</sup> ) |                                                                                          | 3790                               |
| Высота (этажность) здания (м)     |                                                                                          | 3-этажное, 9 м                     |
| Отопление                         | Присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое, зависимое)          | зависимое                          |
|                                   | тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)                             | 2-трубная, розлив нижний           |
|                                   | тип нагревательных приборов                                                              | Радиаторы, полотенцесушители       |
|                                   | емкость системы (м <sup>3</sup> )                                                        | 8,15                               |
|                                   | расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)                                                     | 0,142                              |
| ГВС                               | схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор) | Колонки                            |
|                                   | расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)                                                     |                                    |

### 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА

|       | Продолжительность отопительного периода, дни                   |                 |                                                 |                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|       | 2022-2023г.г.                                                  |                 |                                                 | 192                                                          |
|       | 2023-2024г.г.                                                  |                 |                                                 | 189                                                          |
|       | 2024-2025г.г. (с 15 октября 2024г. –по 31.03.2025г)            |                 |                                                 | 168                                                          |
|       | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С |                 |                                                 |                                                              |
|       | 2022-2023г.г.                                                  |                 |                                                 | 3.75                                                         |
|       | 2023-2024г.г.                                                  |                 |                                                 | 4.39                                                         |
|       | 2024-2025г.г. (с 15 октября 2024г. –по 31.03.2025г)            |                 |                                                 | 2.1                                                          |
| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий)                          | Дата            | Причина возникновения                           | Отметка о выполнении работы по ликвидации                    |
| 1     | Утечка на общедомовом стояке канализации                       | 17.01.2022.     | Нарушение герметичности на соединении           | Устранена утечка с помощью установки уплотнительного кольца  |
| 2     | Утечка на полотенцесушителе                                    | 22.11.2022.     | Нарушение герметичности на резьбовом соединении | Устранена утечка с помощью перепаковки резьбового соединения |
| 3     | Отсутствие нагрева радиатора СО кв. 4                          | 23,24.11. 2022. | Завоздушивание СО                               | Протравка СО                                                 |

|    |                                                         |                       |                                                                                              |                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | Отсутствие нагрева радиатора СО кв. 10,16               | 05.12.2022.           | Завоздушивание СО                                                                            | Протравка СО                                                                   |
| 5  | Утечка на стояке СО (кв.5)                              | 17.01.2023.           | Устранение утечки системы отопления                                                          | Устранена утечка с помощью перепакровки резьбового соединения                  |
| 6  | Отсутствие нагрева радиатора СО (кв.12,24)              | 7,10.02.2023.         | Завоздушивание СО                                                                            | Протравка СО                                                                   |
| 7  | Протечка на соединении стояка канализации (кв.18)       | 09,10.09. 2023.       | Нарушение герметичности на общедомовом стояке канализации                                    | Устранение течи канализационного стояка путём установки уплотнительного кольца |
| 8  | Утечка на системе ХВС (кв.24).                          | 12 января 2024г.      | Нарушение герметичности в результате коррозии труб.                                          | Устранение течи в подвале установлен хомут.                                    |
| 9  | Отсутствие нагрева радиатора СО кв.                     | 06,13 ноября 2024г.   | Завоздушивание системы отопления, плохая циркуляция в системе.                               | Сброс воздуха с СО в подвале.                                                  |
| 10 | Отсутствие нагрева радиатора СО кв.                     | 13 декабря 2024г.     | Завоздушивание системы отопления, плохая циркуляция в системе.                               | Сброс воздуха с СО в подвале.                                                  |
| 11 | Утечка на подводке СО к радиатору в подъезде 2 (кв. 24) | 07 января 2025г.      | Нарушение герметичности трубопровода в результате коррозии.                                  | Ремонтные работы по устранению утечки (установлен хомут)                       |
| 12 | Утечка со сливного крана батареи в подъезде 1 (кв. 12)  | 8 февраля 2025г.      | Нарушение герметичности на резьбовом соединении крана и батареи.                             | Устранена утечка с помощью перепакровки резьбового соединения                  |
| 13 | Отсутствие нагрева радиатора СО кв. (кв. 24)            | 10, 25 февраля 2025г. | Завоздушивание системы отопления, плохая циркуляция в системе.                               | Сброс воздуха с СО в подвале.                                                  |
| 14 | Отключение центрального отопление                       | 23.10.2024<br>05.07   | ГУП СК<br>«Ставрополькрайводоканал»<br>Предгорный<br>«Межрайводоканал»<br>ПТП «Кисловодское» |                                                                                |
| 15 | Отключение горячего водоснабжения                       | 22.10.2024<br>18.10   | ГУП СК<br>«Ставрополькрайводоканал»<br>Предгорный<br>«Межрайводоканал»<br>ПТП «Кисловодское» |                                                                                |

**4. ПЛАН РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ  
В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п                       | Виды запланированных работ по<br>конструкциям здания и технологическому и<br>инженерному оборудованию                  | Единица<br>измерения | Объем<br>работ | Период работ  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|---------------|
| 1                              | Работы по осмотру состояния общего<br>имущества МКД                                                                    |                      |                | Апрель 2025г. |
| <b>КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b> |                                                                                                                        |                      |                |               |
| 2                              | <b>Кровля</b>                                                                                                          |                      |                |               |
| 2.1                            | Устранить неисправности крыш                                                                                           | кв.м.                | 0              |               |
| 2.2                            | Укрепить и отремонтировать парапетные<br>ограждения                                                                    | кв.м.                | 0              |               |
| 3                              | <b>Чердак</b>                                                                                                          |                      |                |               |
| 3.1                            | Устранить неисправности чердачных<br>перекрытий                                                                        | кв.м.                | 0              |               |
| 3.2                            | Утеплить чердачные перекрытия(засыпка)                                                                                 | кв.м.                | 0              |               |
| 3.3                            | Изготовить новые или отремонтировать<br>существующие ходовые доски и переходные<br>мостики на чердаках                 | кв.м.                | 0              |               |
| 3.4                            | Устранить неисправности стен                                                                                           | кв.м.                | 0              |               |
| 3.5                            | Устранить неисправности оконных и дверных<br>заполнений                                                                | кв.м.                | 0              |               |
| 3.6                            | Утеплить оконные проемы                                                                                                | кв.м.                | 0              |               |
| 3.7                            | Устранить исправность слуховых окон и<br>жалюзи                                                                        | кв.м.                | 0              |               |
| 3.8                            | Заменить разбитые стекла окна и двери<br>вспомогательных помещений                                                     | кв.м.                | 0              |               |
| 3.9                            | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию<br>чердачных помещений                                                             | кв.м.                | 0              |               |
| 3.10                           | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию<br>трубопроводов и камер, расширительных<br>баков                                  | кв.м.                | 0              |               |
| 3.11                           | Очистка чердачных помещений и вынос<br>мусора                                                                          | кв.м.                | 0              |               |
| 4                              | <b>Фасад</b>                                                                                                           |                      |                |               |
| 4.1                            | Устранить неисправности: ремонт и покраска                                                                             | кв.м.                | 0              |               |
| 4.2                            | Устранить неисправности: герметизация швов                                                                             | м.п.                 | 0              |               |
| 4.3                            | Укрепить и отремонтировать водосточные<br>трубы                                                                        | м.п.                 | 0              |               |
| 4.4                            | Утеплить оконные проемы                                                                                                | кв.м.                | 0              |               |
| 4.5                            | Утеплить дверные проемы                                                                                                | кв.м.                | 0              |               |
| 4.6                            | Укрепить флагодержатели                                                                                                | шт                   | 0              |               |
| 5                              | <b>Подвал/Техэтаж</b>                                                                                                  |                      |                |               |
| 5.1                            | Устранить неисправности перекрытий над<br>техническими подпольями (подвалами)                                          | кв.м.                | 0              |               |
| 5.2                            | Устранить неисправности оконных и дверных<br>заполнений                                                                | кв.м.                | 0              |               |
| 5.3                            | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию стен<br>подвала и цоколя                                                           | кв.м.                | 0              |               |
| 5.4                            | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию<br>сопряжения стен подвала и цоколя со<br>смежными конструкциями лестничных клеток | кв.м.                | 0              |               |
| 5.5                            | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию<br>подвальных помещений                                                            | кв.м.                | 0              |               |
| 5.6                            | Обеспечить отсутствие воды в подвалах МКД                                                                              | кв.м.                | 0              |               |

|      |                                                                                                                                                                     |        |     |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--|
| 5.7  | Устранить неисправности стен                                                                                                                                        | кв.м.  | 0   |  |
| 5.8  | Утеплить оконные проемы                                                                                                                                             | кв.м.  | 0   |  |
| 5.9  | Утеплить трубопроводы подвальных помещений                                                                                                                          | м.п.   | 0   |  |
| 5.10 | Утеплить водомерный узел                                                                                                                                            | кв.м.  | 0   |  |
| 5.11 | Утеплить бойлеры                                                                                                                                                    | кв.м.  | 0   |  |
| 5.12 | Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений                                                                                                     | кв.м.  | 0   |  |
| 5.13 | Обеспечить беспрепятственный отвод атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п.   | 0   |  |
| 5.14 | Очистка подвальных помещений и вынос мусора                                                                                                                         | кв.м.  | 0   |  |
| 6    | <b>Подъезды</b>                                                                                                                                                     |        |     |  |
| 6.1  | Устранить неисправности оконных и дверных заполнений                                                                                                                | кв.м.  | 0   |  |
| 6.2  | Заменить разбитые стекла окон и балконных дверей                                                                                                                    | кв.м.  | 0   |  |
| 6.3  | Устранить неисправности стен                                                                                                                                        | кв.м.  | 0   |  |
| 6.4  | Утеплить оконные и балконные проемы                                                                                                                                 | кв.м.  | 0   |  |
| 6.5  | Заменить разбитые стекла окна и двери вспомогательных помещений                                                                                                     | кв.м.  | 0   |  |
| 7    | <b>Дымоходы:</b>                                                                                                                                                    |        |     |  |
| 7.1  | Работы по осмотру состояния вентиляционных каналов и дымоходов                                                                                                      | шт.    | 0   |  |
| 7.2  | Устранить неисправности дымоходов                                                                                                                                   | шт.    | 0   |  |
| 7.3  | Прочистить дымовентиляционные каналы                                                                                                                                | шт.    | 0   |  |
| 7.4  | Утеплить дымовентиляционные каналы                                                                                                                                  | шт.    | 0   |  |
| 8    | <b>Лифтовые помещения:</b>                                                                                                                                          |        |     |  |
| 8.1  | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию машинных отделений лифтов                                                                                                       |        | 0   |  |
| 9    | <b>Фундамент:</b>                                                                                                                                                   |        |     |  |
| 9.1  | Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов                                                                                                                     |        | 0   |  |
| 10   | <b>Земельный участок</b>                                                                                                                                            |        |     |  |
| 10.1 | Привести в технически исправное состояние территории земельного участка                                                                                             | кв.м.  | 0   |  |
| 10.2 | Привести в технически исправное состояние отмостки                                                                                                                  | кв.м.  | 0   |  |
| 10.3 | Привести в технически исправное состояние приямки                                                                                                                   | кв.м.  | 0   |  |
| 10.4 | Законсервировать поливочные системы                                                                                                                                 | шт.    | 0   |  |
| 10.5 | Обеспечение пескосоляной смесью для посыпки (песок из расчета не менее 3 куб. м на 1000 кв. м уборочной площади, соль не менее 3–5 процентов массы песка)           | куб.м. | 5.8 |  |
| 10.6 | Обеспечение инструментом и инвентарем для зимней уборки территории                                                                                                  | шт.    | 6   |  |
| 10.7 | Установка на придомовой территории скамеек                                                                                                                          | шт.    | 0   |  |
| 10.8 | Установка малых архитектурных форм на детской площадке                                                                                                              | шт.    | 0   |  |

|                                |                                                                                                |                          |                    |                         |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|
|                                |                                                                                                |                          |                    |                         |
|                                |                                                                                                |                          |                    |                         |
| <b>ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ</b> |                                                                                                |                          |                    |                         |
|                                | <b>Виды запланированных работ по инженерным сетям и оборудованию</b>                           | <b>Единица измерения</b> | <b>Объем работ</b> | <b>Сроки выполнения</b> |
| 11                             | <b>Система отопления</b>                                                                       |                          |                    |                         |
| 11.1                           | Устранение неисправности внутренних систем теплоснабжения                                      |                          |                    |                         |
|                                | радиаторов                                                                                     | м.п.                     | 1                  |                         |
|                                | трубопроводов                                                                                  | м.п.                     | 0                  |                         |
|                                | запорной арматуры                                                                              | шт.                      | 0                  |                         |
|                                | промывка и опрессовка                                                                          | шт.                      | 1                  | 04.06.2025г.            |
| 11.2                           | Ремонтные работы на участках системы теплоснабжения (был установлен хомут)                     | м.п.                     | 0                  |                         |
| 11.3                           | Ремонт изоляции труб отопления и их утепление                                                  | м.п.                     | 2                  | Май 2025                |
| 11.4                           | Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления    |                          |                    | Май 2025г.              |
| 11.5                           | Ревизия запорной арматуры тепловых сетей                                                       |                          |                    | Май 2025г.              |
| 11.6                           | <u>Котельных</u>                                                                               | шт.                      | X                  |                         |
|                                | котлов на газовом топливе                                                                      | шт.                      | X                  |                         |
|                                | тепловых пунктов                                                                               | шт.                      | X                  |                         |
|                                | элеваторных узлов                                                                              | шт.                      | X                  |                         |
| 12                             | <b>Система ГВС:</b>                                                                            |                          |                    |                         |
| 12.1                           | Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения                                        |                          |                    |                         |
|                                | трубопроводов                                                                                  | м.п.                     | 0                  |                         |
|                                | запорной арматуры                                                                              | шт.                      | 0                  |                         |
|                                | промывка и опрессовка                                                                          | м.п.                     |                    |                         |
| 12.2                           | Ремонт изоляции труб ГВС и их утепление                                                        | м.п.                     |                    |                         |
| 12.3                           | Провести ревизию кранов и другой запорной арматуры, расширителей, воздухоотборников систем ГВС |                          |                    |                         |
| 13                             | <b>Система ХВС:</b>                                                                            |                          |                    |                         |
| 13.1                           | Устранить неисправности внутренних систем водоснабжения                                        |                          |                    |                         |
|                                | трубопровод                                                                                    |                          | 0                  |                         |
|                                | ремонт и замена арматуры                                                                       | шт.                      | 0                  |                         |
|                                | ремонт и изоляция труб                                                                         | м.п.                     | 0                  |                         |
| 14                             | <b>Система канализации и водоотведения:</b>                                                    |                          |                    |                         |
| 15.1                           | Устранить неисправности внутренних систем водоотведения                                        |                          |                    |                         |

|      |                                                                                                                                                                                       |      |   |                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---------------------------------------------|
|      | ремонт трубопроводов                                                                                                                                                                  | м.п. | 0 |                                             |
|      | ремонт колодцев                                                                                                                                                                       | шт.  | 0 |                                             |
|      | общие выпуски из здания                                                                                                                                                               | шт.  | 0 |                                             |
|      | промывка системы                                                                                                                                                                      | м.п. | 0 |                                             |
| 15   | <b>Система электрооборудования</b>                                                                                                                                                    |      |   |                                             |
| 15.1 | Устранить неисправности внутренних систем электрооборудования                                                                                                                         |      |   |                                             |
|      | световой электропроводки                                                                                                                                                              | м.п. | 0 |                                             |
|      | силовой электропроводки                                                                                                                                                               | м.п. | 0 |                                             |
|      | вводных устройств                                                                                                                                                                     | шт.  | 0 |                                             |
|      | электрощитовых                                                                                                                                                                        | шт.  | 0 |                                             |
|      | электродвигателей                                                                                                                                                                     | шт.  |   |                                             |
| 16   | <b>Система газоснабжения:</b>                                                                                                                                                         |      |   |                                             |
| 16.1 | Обслуживание фасадного газопровода                                                                                                                                                    | шт.  | 1 | июль 2025г.                                 |
| 16.2 | Диагностирования и обслуживания ВДГО                                                                                                                                                  | шт.  | 1 | 07.07.2026                                  |
| 16.3 | Проверка вентиляционных и дымовых каналов МКД                                                                                                                                         | шт.  | 3 | март 2025г.<br>июль 2025г.<br>ноябрь 2025г. |
| 17   | <b>Другие работы:</b>                                                                                                                                                                 |      |   |                                             |
|      | Обеспечение контрольно-измерительными приборами                                                                                                                                       | шт.  | 0 |                                             |
|      | Обеспечение средствами автоматизации                                                                                                                                                  | шт.  | 0 |                                             |
|      | Обеспечение схемами ТУ с приборами                                                                                                                                                    | шт.  | 0 |                                             |
|      | <b>Завершающие работы по всем объектам ОИ МКД:</b>                                                                                                                                    |      |   |                                             |
| 18   | Провести инструктаж сотрудников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников.                                                                                               | чел. | 8 | Сентябрь 2025г.                             |
| 19   | Подготовка (переподготовка) сотрудников котельных, тепловых пунктов, аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников                                                           | чел. | 3 | До сентября 2025г.                          |
| 20   | Подготовить аварийные службы – проследить за тем, чтобы в отопительный период были необходимые средства связи, инструменты, инвентарь, оборудование, автотранспорт, запасы материалов |      |   | До 01.10.2025г.                             |
| 21   | АКТ о проведении гидропневматической промывке внутренней системы центрального отопления и горячего водоснабжения МКД                                                                  |      |   | 04.06.2025г.                                |
| 22   | Акт проведения гидравлических испытаний внутренней системы центрального отопления МКД                                                                                                 |      |   | 04.06.2025г.                                |
| 23   | Акт о проверке прямых соединений оборудования теплового узла с водопроводом и канализацией МКД.                                                                                       |      |   | 04.06.2025г.                                |
| 24   | Акт о готовности теплового узла к эксплуатации МКД                                                                                                                                    |      |   | 04.06.2025г.                                |
| 25   | Провести осенний осмотр МКД                                                                                                                                                           |      |   | Сентябрь 2025г.                             |
| 26   | Получить паспорт готовности МКД к зимнему периоду                                                                                                                                     |      |   | До 10 сентября 2025г.                       |