

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 36, корп.2 по ул. Декабристов в г.Кисловодске
за период : 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

21,00 ТАРИФ

9 993,80 Площадь помещений, в т.ч.:

9188,40 Площадь жилых помещений

805,40 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПИ 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф 01.01.23-31.03.23	Тариф с 01.04.2023	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,85	0,87	17 926,70	103 706,92	96 184,71	25 448,91	109 414,85
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	0,00	2 280,27	1 264,42
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	0,00	2 280,27	1 264,42
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	897,74	1 382,53	1 264,42
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,01	149,14	1 198,93	0,00	1 348,07	1 264,42
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	0,00	2 280,27	1 264,42
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	0,00	2 280,27	1 264,42
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	335,15	1 945,12	1 264,42
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	0,02	16613,47	4 796,36	0,00	21 409,83	4 887,86
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	0,01	16613,47	3 897,25	0,00	20 510,72	3 918,32
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	280,54	1 999,73	1 264,42
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	280,54	1 999,73	1 264,42
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	0,00	2 280,27	1 264,42
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	0,00	2 280,27	1 264,42
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	1 122,18	1 158,09	1 264,42
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	7 554,00	-5 273,73	1 264,42
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,70	-88363,17	63 237,64	84 883,29	-110 008,82	68 162,89
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	0,01	1081,34	1 198,93	0,00	2 280,27	1 264,42
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	0,00	58856,37	14 990,70	831,27	73 015,80	14 743,89
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,70	1,72	312770,01	235 597,01	142 304,50	406 062,52	246 378,40
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,90	0,60	128697,94	80929,97	39 050,37	170 577,54	84 711,58
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,60	0,72	26570,21	82724,89	17 007,48	92 287,62	87 499,76
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,30	0,20	16055,97	26976,66	84 386,33	-41 353,70	28 237,19
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,40	0,20	66453,77	29974,80	1 860,32	94 568,25	31 185,97
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,50	0,00	74992,12	14990,70	0,00	89 982,82	14 743,89
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	3,35	3,12	117289,14	380 960,58	281 372,70	216 877,02	401 281,48
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	3,00	2,80	157027,40	341695,51	243 590,70	255 132,21	359 935,38
	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);								
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.								
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);								
	Мытье пола кабины лифта								
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	0,00	0,32	-54000,00	28771,58	37 782,00	-63 010,42	31 025,38	
	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,35	0,00	14261,73	10493,49	0,00	24 755,22	10 320,72	
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	2,90	4,60	-6701,04	500 537,50	489 384,30	4 452,16	548 902,13
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	2,80	3,91	-22485,35	435500,64	435 629,76	-22 614,47	461 657,10
	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей								
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков								
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования								
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,10	0,10	15784,31	11989,26	687,48	27 086,09	12 644,21
4.3		Уборка паркинга	0,00	0,59	0,00	53047,60	53 067,06	-19,46	74 600,83

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,10	2,59	-139156,96	325812,30	280 916,72	-94 261,38	342 523,75
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) Очистка придомовой территории от наледи и льда Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2,10	2,24	-12952,66	264361,99	264 435,92	-13 026,59	279 101,97
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА Подметание и уборка придомовой территории Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного Уборка газонов от случайного мусора Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,10	-4545,00	8991,12	3 636,00	810,12	9 695,43
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,70	0,25	-130551,03	43464,78	0,00	-87 086,25	44 880,02
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,30	0,00	8891,73	8994,42	12 844,80	5 041,35	8 846,33
6*		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	2,60	-33445,83	311720,71	311 806,56	-33 531,68	328 749,41
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	2,60	-33445,83	311720,71	311 806,56	-33 531,68	328 749,41
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	5,50	5,50	-96450,01	659409,20	659 590,80	-96 631,61	695 431,44
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	5,50	-96450,01	659409,20	659 590,80	-96 631,61	695 431,44
		ВСЕГО	21,00	21,00	172 232,02	2 517 744,22	2 261 560,29	428 415,94	2 655 283,67
		Доп.услуга : установка ТВ оборудования			0,00	90 905,45	90 760,00	145,45	89 103,52
		Доп.услуга : установка датчиков движения			0,00	265 708,48	265 330,00	378,48	260 518,56
		Доп.услуга: Видеонаблюдение			0,00	89 103,36	89 000,00	103,36	88 826,54
		ВСЕГО			172 232,02	2 963 461,51	2 706 650,29	429 043,24	3 093 759,29
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)			6 300,00	19 800,00	0,00	26 100,00	17 100,00
		ИТОГО			178 532,02	2 983 261,51	2 706 650,29	455 143,24	3 110 859,29

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 172 232,02

Начислено собственникам согласно тарифа 2 963 461,51

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 2 706 650,29

Оплачено собственниками 3 093 759,29

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г. 429 043,24

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 6 300,00

Начислено 19 800,00

Оплачено 17 100,00

оплачено за весь период 20 700,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г. 455 143,24

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2023г. 375 481,41

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 245 183,63

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. -204 559,61