

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 36 корпус 3 по ул. Декабристов в г.Кисловодске
за период : 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

11 251,40 Площадь помещений, в т.ч.:
 10575,70 Площадь жилых помещений
 675,70 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	6,17	-85 101,91	833 036,96	872993,55	-125058,48	835001,12
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	214,68	1 350,14	349,47	1215,35	1353,32
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-524,60	1 350,14	583,95	241,59	1353,32
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,02	2768,67	2 700,28	0,00	5468,95	2706,65
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	2208,63	1 350,14	0,00	3558,77	1353,32
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	214,68	1 350,14	26975,93	-25411,11	1353,32
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	-38637,72	0,00	73440,00	-112077,72	0,00
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	214,68	1 350,14	0,00	1564,82	1353,32
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	6,00	-53707,71	810 084,57	771120,00	-14743,14	811994,60
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	524,20	-524,20	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	1,18	-65 793,26	159 316,63	94050,32	-526,95	159692,27
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	-22449,83	81008,46	18450,00	40108,63	81199,46
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,20	-66444,67	27002,82	19206,53	-58648,38	27066,49
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,18	-7882,65	24302,54	53341,46	-36921,57	24359,84
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,20	30983,89	27002,82	3052,33	54934,38	27066,49
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	3,00	23 251,43	405 042,28	319 680,60	108 613,11	405997,30
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;						
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	2,50	27381,81	337535,24	319680,60	45236,45	338331,08
		Мытье пола кабины лифта						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	-4130,38	67507,05	0,00	63376,67	67666,22
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	3,85	5 380,00	519 804,26	513749,32	11434,94	521029,87
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ						
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	3,80	1837,69	513053,56	513063,84	1827,41	514263,25
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования						

4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,05	3542,31	6750,70	685,48	9607,53	6766,62
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	2,50	-43 932,02	337535,24	397352,05	-103748,83	338331,08
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2,50	1209,01	337535,24	337542,00	1202,25	338331,08
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	-3030,00	0,00	0,00	-3030,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	-6028,22	0,00	1500,00	-7528,22	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-36082,81	0,00	58310,05	-94392,86	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	351036,65	351043,68	-7,03	351864,33
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	351036,65	351043,68	-7,03	351864,33
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,50	0,00	1012605,71	1012626,00	-20,29	1014993,25
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,50	0,00	1012605,71	1012626,00	-20,29	1014993,25
		ИТОГО	26,80	-166 195,76	3 618 377,73	3 561 495,52	-109 313,53	3 626 909,22
		Вывоз КГМ по протоколу ОСС	0,00	-17 485,85	890 683,14	884 000,00	-10 802,71	941 767,50
		Доп.услуги: видеонаблюдение		0,00	90 011,20	0,00	90 011,20	83 332,80
		Доп.услуги: ТВ оборудование		0,00	90 798,79	90 760,00	38,79	83 747,72
		ВСЕГО		-183 681,60	4 689 870,86	4 536 255,52	-30 066,25	4 735 757,24
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)	0,00	0,00	8 100,00	0,00	8 100,00	5 400,00
		ВСЕГО		-183 681,60	4 697 970,86	4 536 255,52	-21 966,26	4 741 157,24

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.

-183 681,60

Начислено собственникам согласно тарифа

4 689 870,86

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

4 536 255,52

Оплачено собственниками

4 735 757,24

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г.

-30 066,26

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.

0,00

Начислено

8100,00

Оплачено

5400,00

Оплачено за весь период

5400,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.

-21966,26

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2023г.

595943,34

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2023г.

550 056,96

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2023г.

574 723,22