

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 30 по ул. 40 лет Октября в г.Кисловодске**  
за период : 01.01.2023г. - 31.12.2023г.

**19,00 ТАРИФ**

3 556,70 Площадь помещений, в т.ч.:

3415,20 Площадь жилых помещений

141,50 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПИ 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственникам	
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>1,26</b>	<b>113 644,08</b>	<b>53 770,25</b>	<b>43 131,17</b>	<b>124 283,16</b>	<b>50 902,96</b>	
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	1208,83	426,75	7 266,52	-5 630,94	403,99	
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	452,59	426,75	0,00	879,34	403,99	
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	28453,60	8 534,96	0,00	36 988,56	8 079,84	
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	1422,70	426,75	0,00	1 849,45	403,99	
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	1208,83	426,75	0,00	1 635,58	403,99	
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	994,99	426,75	0,00	1 421,74	403,99	
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,90	66605,35	38 407,32	35 864,65	69 148,02	36 359,26	
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>4,41</b>	<b>-10580,51</b>	<b>188 195,87</b>	<b>171 921,34</b>	<b>5 694,02</b>	<b>178 160,38</b>	
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,50	35167,01	21337,40	15 750,00	40 754,41	20 199,59	
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,93	-113418,55	39687,56	57 801,11	-131 532,10	37 571,24	
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,98	-37627,39	41821,30	71 421,42	-67 227,51	39 591,19	
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,40	-62736,85	17069,92	26 948,81	-72 615,74	16 159,67	
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	1,60	177010,74	68279,68	0,00	245 290,42	64 638,69	
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	-8975,48	0,00	0,00	-8 975,48	0,00	
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>2,75</b>	<b>-87206,68</b>	<b>117 355,70</b>	<b>111 759,72</b>	<b>-81 610,70</b>	<b>111 097,74</b>	
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>		2,60	-1133,35	110954,48	110 969,04	-1 147,91	105 037,86
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,15	-86073,33	6401,22	790,68	-80 462,79	6 059,88	

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,48	100256,09	148508,30	130 702,69	118 061,70	140 589,14
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	1,40	-40,82	59744,72	59 752,55	-48,65	56 558,85
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	1,10	-32,12	46942,28	46 948,44	-38,28	44 439,10
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
5.3.		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
		Выкашивание газонов	0,43	28901,03	18350,16	23 665,05	23 586,14	17 371,65
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,20	28377,68	8534,96	0,00	36 912,64	8 079,84
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,35	43050,32	14936,18	336,65	57 649,85	14 139,71
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>110954,48</b>	<b>110 969,04</b>	<b>-14,56</b>	<b>105 037,86</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	110954,48	110 969,04	-14,56	105 037,86
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>192036,60</b>	<b>192 061,80</b>	<b>-25,20</b>	<b>181 796,30</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	192036,60	192 061,80	-25,20	181 796,30
		<b>ВСЕГО</b>	<b>19,00</b>	<b>116 112,99</b>	<b>810 821,20</b>	<b>760 545,76</b>	<b>166 388,43</b>	<b>767 584,39</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		20400,00	7800,00		28200,00	7800,00
		<b>ИТОГО</b>		<b>136 512,99</b>	<b>818 621,20</b>	<b>760 545,76</b>	<b>194 588,43</b>	<b>775 384,39</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 116 112,99

Начислено собственникам согласно тарифа 810 821,20

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 760 545,76

Оплачено собственниками 767 584,39

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г. 166 388,43

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 20 400,00

Начислено 7 800,00

Оплачено 7 800,00

Оплачено за весь период 26 250,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г. 194 588,43

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2023г. 187 101,53

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 230 338,34

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 37 699,91