

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №39, по ул. Андрея Губина за период с 01.10.2023г. по 31.12.2023 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	102,23			102,23
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	102,23	0,00	0,00	102,23
-	Осмотр и проверка состояния помещений подвалов	102,23			102,23
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	102,23	0,00	0,00	102,23
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен	102,23			102,23
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	102,23	0,00	0,00	102,23
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием перекрытий	102,23			102,23
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	102,23			102,23
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием колонн и столбов	102,23			102,23
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	102,23	0,00	0,00	102,23
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием балок перекрытий	102,23			102,23
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	102,23			102,23
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием крыши	102,23			102,23
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	102,23			102,23
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания лестниц	102,23			102,23
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	102,23	0,00	0,00	102,23
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания фасада мкд	102,23			102,23
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	102,23			102,23
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания перегородок мкд	102,23			102,23
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	102,23			102,23
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания внутренней отделки мкд	102,23			102,23
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	102,23			102,23
-	Осмотр и контроль надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу мкд	102,23			102,23
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном	102,23	0,00	0,00	102,23
-	Осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен	102,23			102,23
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	102,23			102,23
-	Осмотр и контроль за обеспечением требований пожарной безопасности	102,23			102,23
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	102,23			102,23
-	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	102,23			102,23
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Ремонт кровли МКД.Проведены работы по гидроизоляции вдоль выходов вентиляционных каналов на кровле. Закрепление листов профнастила для устранения протечек в чердачное помещение.				0,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов				0,00

2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	17447,58	574,13	1284,69	19306,40
-	Устранение засора канализации, обследование радиаторов СО в кв.11, устранение течи в подвале, на батарее и резьбовом соединении стояка СО, сброс воздуха СО, обследование стояка отопления с кв. 1-17	7591,30			7591,30
-	Замена отсекающего и установка сбросных кранов на стояках СО 10 октября 2023г. (кв.5)	9856,28			9856,28
-	Устранение течи по стоякам СО 16 ноября 2023г. (кв.23)		574,13		574,13
-	Обследование радиаторов в кв. 20, 17 декабря 2023г. (кв.20)			583,95	583,95
-	Произведен осмотр общего имущества системы отопления в кв. №25. 16 ноября 2023г.			350,37	350,37
-	Произведен осмотр кв. № 11 на предмет переустройства инженерных систем отопления. 14 декабря 2023г.			350,37	350,37
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	17184,10	0,00	0,00	17184,10
-	Выполнение работ по гидронравматической промывке и опрессовке систем отопления.	16800,00			16800,00
-	Заполнение внутримодовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки	384,10			384,10
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	21109,76	8045,72	23121,74	52277,22
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД	1232,14		1232,14	2464,28
-	Замена светильника во 2 подъезде на 1 этаже 06 октября 2023г. (кв.31)	1302,20			1302,20
-	Замена автоматов в электрощитовых на лестничных площадках 1, 2 подъездов 16, 17 октября 2023г.	18575,42			18575,42
-	Ремонт электропроводки, замена эл. Ламп в ТУ, в подвале эл. Щитовая. 02 ноября 2023г. (кв.2)		2848,12		2848,12
-	Замена автоматов в электрощитовых на лестничных площадках 01 ноября 2023г. (кв.15)		5197,60		5197,60
-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В			19550,00	19550,00
-	Замена лампочек и датчика движения в 1 подъезде на 1 этаже 06 декабря 2023г. (кв. 8)			2339,60	2339,60
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутримодового газового оборудования, крышной котельной в МКД				0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	7326,34	7326,34	7326,34	21979,02
4.2	Дератизация и дезинсекция				0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года		10052,42	10052,42	20104,84
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	10052,42			10052,42
5.3	Выкашивание газонов, обрезка кустов	3600,00			3600,00
5.4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора и строительных отходов				0,00
5.5	Благоустройство	20827,92	0,00	0,00	20827,92
-	Установка табличек на МКД	20827,92			20827,92
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	4429,88	4429,88	4429,88	13289,64
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	9370,90	9370,90	9370,90	28112,70
	ИТОГО	112882,35	39799,39	55585,97	208267,71