

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 30 по ул. Красивая в г.Кисловодске
за период : 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

30,00 ТАРИФ

5 398,20 Площадь помещений, в т.ч.:

4747,10 Площадь жилых помещений

651,10 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,71	11 953,28	45 713,55	18 559,27	39 107,56	37 494,86
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-61,54	643,85	16 463,28	-15 880,97	528,10
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	1645,33	3 863,12	0,00	5 508,45	3 168,58
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,06	1645,33	3 863,12	0,00	5 508,45	3 168,58
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	1035,35	3 219,26	0,00	4 254,61	2 640,48
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	-61,54	643,85	0,00	582,31	528,10
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,40	8488,83	25 754,11	2 095,99	32 146,95	21 123,86
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	10,47	3464,17	658 714,24	577 331,11	84 847,30	593 963,14
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	7114,17	38631,17	6 283,88	39 461,46	31 685,80
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	1,32	36197,26	81208,91	0,00	117 406,17	69 708,75
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,60	-9025,16	38631,17	125 197,87	-95 591,86	31 685,80
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,74	20292,41	47645,11	0,00	67 937,52	39 079,15
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр свитчилов с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	0,40	-7814,58	25754,11	18 833,87	-894,34	21 123,86
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	6,71	101590,29	432025,24	301 764,40	231 851,13	354 352,82
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,10	-144890,22	-5181,47	125 251,09	-275 322,78	46 326,97
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	2,07	-4797,06	133 479,63	94 866,75	33 815,82	109 316,00
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1,30	1811,25	83700,87	77 376,63	8 135,49	68 652,56
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	0,27	-96,01	17586,13	17 490,12	0,00	14 258,61
		Мытье пола кабины лифта						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	-6512,30	32192,64	0,00	25 680,34	26 404,83		
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	3,07	1919,55	198 842,29	194 335,32	6 426,52	162 125,66
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ	3,00	0,00	194335,32	194 335,32	0,00	158 428,98
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования	0,07	1919,55	4506,97	0,00	6 426,52	3 696,68

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	4,08	2300,86	264067,92	226 724,45	39 644,33	215 463,41
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	3,50	0,00	226724,45	226 724,45	0,00	184 833,81
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,02	548,44	1287,71	0,00	1 836,15	1 056,19
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,16	-6706,30	10301,65	0,00	3 595,35	8 449,55
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,40	8458,72	25754,11	0,00	34 212,83	21 123,86
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	0,00	168423,84	168 423,84	0,00	137 305,12
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	168423,84	168 423,84	0,00	137 305,12
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	7,00	0,00	450696,97	437 533,95	13 163,02	369 667,62
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	7,00	0,00	450696,97	437 533,95	13 163,02	369 667,62
		ИТОГО	30,00	14 840,80	1 919 938,44	1 717 774,69	217 004,55	1 637 335,79
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		1 500,00	13 800,00	0,00	15 300,00	12 000,00
		ВСЕГО		16 340,8	1 933 738,44	1 717 774,69	232 304,55	1 637 335,79

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г. 14 840,8

Начислено собственникам согласно тарифа 1 919 938,44

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 1 717 774,69

Оплачено собственниками 1 625 335,79

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2022г. 217 004,55

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г. 1 500,00

Начислено 13 800,00

Оплачено 12 000,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г. 232 304,55

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2022г. 443 960,64

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г. 738 563,29

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г. 508 958,74