

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 36, корп.2 по ул. Декабристов в г.Кисловодске**  
за период : 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

**21,00 ТАРИФ**

9 993,80 Площадь помещений, в т.ч.:

9188,40 Площадь жилых помещений

805,40 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф 01.10.21-31.12.22	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственниками
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,85</b>	<b>22 424,71</b>	<b>102 014,46</b>	<b>106 512,47</b>	<b>17 926,70</b>	<b>105 728,79</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-118,83	1 200,17	932,20	149,14	1 243,87
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	4611,77	12 001,70	0,00	16 613,47	12 438,68
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	4611,77	12 001,70	0,00	16 613,47	12 438,68
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	-118,83	1 200,17	89 444,51	-88 363,17	1 243,87
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	-118,83	1 200,17	0,00	1 081,34	1 243,87
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	14983,62	60 008,51	16 135,76	58 856,37	62 193,41
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>2,70</b>	<b>94888,32</b>	<b>325 234,27</b>	<b>107 352,58</b>	<b>312 770,01</b>	<b>335 844,39</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,90	41505,68	108015,31	20 823,05	128 697,94	111 948,13
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,60	14858,05	72698,55	60 986,39	26 570,21	74 632,09
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )	0,30	5094,01	36505,10	25 543,14	16 055,97	37 316,04
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,40	18446,97	48006,80	0,00	66 453,77	49 754,72
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,50	14983,61	60008,51	0,00	74 992,12	62 193,40
3		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>3,35</b>	<b>-16781,71</b>	<b>402 056,99</b>	<b>267 986,14</b>	<b>117 289,14</b>	<b>416 695,81</b>
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	3,00	28962,51	360051,03	231 986,14	157 027,40	373 160,43
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,35	-27744,22	42005,95	0,00	14 261,73	43 535,38		
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>2,90</b>	<b>-17873,61</b>	<b>347 793,38</b>	<b>336 620,81</b>	<b>-6 701,04</b>	<b>360 721,75</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>	2,80	-22485,35	335791,68	335 791,68	-22 485,35	348 283,07
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
4.2.	23	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования Дератизация и дезинсекция	0,10	4611,74	12001,70	829,13	15 784,31	12 438,68

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,10	-90985,43	371860,78	420 032,30	-139 156,95	385 599,11
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2,10	-12952,66	251843,76	251 843,76	-12 952,66	261 212,30
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	0,00	0,00	4 545,00	-4 545,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,70	-87022,94	84011,91	127 540,00	-130 551,03	87 070,77
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,30	8990,17	36005,10	36 103,54	8 891,73	37 316,04
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>-33445,83</b>	<b>311806,56</b>	<b>311 806,56</b>	<b>-33 445,83</b>	<b>323 405,70</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-33445,83	311806,56	311 806,56	-33 445,83	323 405,70
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>5,50</b>	<b>-96450,01</b>	<b>659590,80</b>	<b>659 590,80</b>	<b>-96 450,01</b>	<b>684 127,47</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	-96450,01	659590,80	659 590,80	-96 450,01	684 127,47
		<b>ВСЕГО</b>	<b>21,00</b>	<b>-138 223,56</b>	<b>2 520 357,24</b>	<b>2 209 901,66</b>	<b>172 232,02</b>	<b>2 612 123,02</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		0,00	6 300,00	0,00	6 300,00	3 600,00
		<b>ИТОГО</b>		<b>-138 223,56</b>	<b>2 526 657,24</b>	<b>2 209 901,66</b>	<b>178 532,02</b>	<b>2 615 723,02</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г. -138 223,56

**Начислено собственникам согласно тарифа 2 520 357,24**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 2 209 901,66**

**Оплачено собственниками 2 612 123,02**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2022г. 172 232,02**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено 6 300,00

Оплачено 3 600,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г. 178 532,02**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2022г. 467 247,19

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г. 375 481,41**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г. 199 649,39**