

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 30 по ул. 40 лет Октября в г.Кисловодске**  
за период : 01.01.2022г. - 31.12.2022г.

**19,00 ТАРИФ**

3 556,70 Площадь помещений, в т.ч.:

3415,20 Площадь жилых помещений

141,50 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственникам
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>1,26</b>	<b>65 075,40</b>	<b>53 777,30</b>	<b>5 208,62</b>	<b>113 644,08</b>	<b>51 442,96</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	25,79	426,80	0,00	452,59	408,28
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,20	19917,52	8 536,08	0,00	28 453,60	8 165,55
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	995,90	426,80	0,00	1 422,70	408,28
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	782,03	426,80	0,00	1 208,83	408,28
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	568,19	426,80	0,00	994,99	408,28
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,90	33401,61	38 412,36	5 208,62	66 605,35	36 744,97
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>4,41</b>	<b>-13128,87</b>	<b>188 220,56</b>	<b>185 672,20</b>	<b>-10 580,51</b>	<b>180 050,35</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,50	32062,39	21340,20	18 235,58	35 167,01	20 413,87
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,93	-46049,34	39692,77	107 061,98	-113 418,55	37 969,80
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,98	-29854,18	41826,79	49 600,00	-37 627,39	40 011,19
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )	0,40	-69034,37	17072,16	10 774,64	-62 736,85	16 331,10
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	1,60	108722,10	68288,64	0,00	177 010,74	65 324,39
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	-8975,48	0,00	0,00	-8 975,48	0,00
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>2,75</b>	<b>-93608,74</b>	<b>117 371,10</b>	<b>110 969,04</b>	<b>-87 206,68</b>	<b>112 276,29</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>		2,60	-1133,35	110969,04	110 969,04	-1 133,35
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,15	-92475,39	6402,06	0,00	-86 073,33	6 124,16

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,48	72314,39	148527,79	120 586,09	100 256,09	142 080,54
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1,40	-40,82	59752,55	59 752,55	-40,82	57 158,84
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора	1,10	-32,12	46948,44	46 948,44	-32,12	44 910,52
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,43	23198,45	18352,58	12 650,00	28 901,03	17 555,93
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,20	19841,60	8536,08	0,00	28 377,68	8 165,55
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,35	29347,28	14938,14	1 235,10	43 050,32	14 289,71
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>110969,04</b>	<b>110 969,04</b>	<b>0,00</b>	<b>106 152,13</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	110969,04	110 969,04	0,00	106 152,13
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>192061,80</b>	<b>192 061,80</b>	<b>0,00</b>	<b>183 724,84</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	192061,80	192 061,80	0,00	183 724,84
		<b>ВСЕГО</b>	<b>19,00</b>	<b>30 652,18</b>	<b>810 927,60</b>	<b>725 466,79</b>	<b>116 112,99</b>	<b>775 727,11</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		0,00	20400,00		20400,00	18450,00
		<b>ИТОГО</b>		<b>30 652,18</b>	<b>831 327,60</b>	<b>725 466,79</b>	<b>136 512,99</b>	<b>794 177,11</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.

30 652,18

**Начислено собственникам согласно тарифа**

**810 927,60**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ**

**725 466,79**

**Оплачено собственниками**

**775 727,11**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2022г.**

**116 112,99**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено

20 400,00

Оплачено

18 450,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.**

**136 512,99**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2022г.

151 901,04

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"**

**по состоянию на 31.12.2022г.**

**187 101,53**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"**

**по состоянию на 31.12.2022г.**

**52 538,54**