

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту
общего имущества МКД №24, по ул. Хасановская за период с 01.09.2022г.

по 31.12.2022 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,00	0,00	515,49	0,00	515,49
-	Замена навесного замка при входе в подвал 29.11.2022 г.			515,49		515,49
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			489,54		489,54
-	Закрепление поручня перил при входе в подъезд 29.11.2022 г.			489,54		489,54
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	17003,44	0,00	0,00	0,00	17 003,44
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов	17003,44				17 003,44
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	18054,08	11504,74	2447,70	0,00	32 006,52
-	Осмотр стояков системы отопления 09.09.2022	952,86				952,86
-	Установка водозапорных кранов в 3-х подъездах для обслуживания ГВС и ХВС	11842,53				11 842,53
-	Устранение течи общедомового стояка ГВС в подвале МКД 25.09.2022	773,21				773,21
-	Замена вышедших из строя вентелей ХВС и ГВС в нишах на новые краны	4485,48				4 485,48
-	Наладка работы системы отопления, сброс воздуха, восстановление циркуляции 27.10.2022 г. (кв. 25).		952,86			952,86
-	Осмотр, обследование системы холодного водоснабжения, восстановление подачи ХВС 04 и 31 октября 2022 г. (кв. 24, 54).		2858,56			2 858,56
-	Прочистка общедомового стояка канализации, монтаж крапштейнов на стояк канализации 03, 04 и 26 октября 2022 г. (кв. 2, 54).		7693,32			7 693,32
-	Осмотр общедомовой системы канализации 29.11.2022 г.			1468,62		1 468,62
-	Прочистка общедомового стояка канализации 09.11.2022 г. (кв.2).			979,08		979,08
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному	35803,74	0,00	0,00	0,00	35 803,74
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки	25600,00				25 600,00
-	Монтаж водопровода ХВС с узла учета ХВС в теплоузел для промывки системы отопления	10203,74				10 203,74
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	13274,45	2146,83	0,00	1418,13	16 839,41
-	Монтаж прожекторов на входах во 2 и 3 подъезды; перемонтаж светильников и замена ламп в подъездах; замена светильников во 2-ом подъезде; монтаж выключателей в торцах здания для освещения лестничных площадок; замена	13274,45				13 274,45
-	Монтаж светильника на лестничной площадке 1-го этажа 3-го подъезда; замена стартеров в светильнике возле квартиры № 11; замена лампы и стартера в коридоре 1-го этажа 17 и 28 октября 2022 г.		2146,83			2 146,83
-	Замена светильника под светодиодные лампы. Замена 2х л/д на светодиодные (кв. 2) 2 декабря 2022г. Замена л/д возле кв. 11 27 декабря 2022г.				1418,13	1 418,13
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	10821,60	10821,60	10821,60	10821,60	43 286,40
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			11422,80	11422,80	22 845,60
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	11422,80	11422,80			22 845,60
5.3	Выкашивание газонов	5745,08				5 745,08
5.5	Благоустройство	12222,34	0,00	0,00	0,00	12 222,34
-	установка металлических табличек (подъездных) и досок объявления на фасаде МКД	12222,34				12 222,34
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	7815,60	7815,60	7815,60	7815,60	31 262,40
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	19539,00	19539,00	19539,00	19539,00	78 156,00
	ИТОГО	151702,13	63250,57	53051,73	51017,13	319 021,56