

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №30, по ул. 40 лет Октября
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов					336,65				6929,87				7266,52
-	Работы по подготовке отмостки фундамента к ремонту 04, 05 сентября 2023г. (кв.0)									6929,87				6929,87
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)													0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов								0,00					0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном													0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35864,65	0,00	35864,65
-	Штукатурка отдельных мест цементным раствором. 29 ноября 2023г.											5372,15		5372,15
-	Подготовка к заливке отмостки, с очисткой озеленения и выносом строительного мусора. 21 ноября 2023г.											1740,32		1740,32
-	Заливка отмостки бетоном 21 ноября 2023г.											28752,18		28752,18
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	15750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15750,00
	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов		15750,00											15750,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	4167,51	1958,16	0,00	734,31	18131,53	2937,24	0,00	3338,73	1030,49	13262,73	8289,72	3950,69	57801,11
-	Произведена замена участка трубы системы отопления 12 января 2023г. (кв.16)	3045,34												3045,34
-	Произведена замена крана Маевского на полотенцесушителе 9 февраля 2023г. (кв.60)		1958,16											1958,16
-	Произведен осмотр системы отопления кв.20 9 января 2023г.	1122,17												1122,17
-	Плановое отключение системы отопления 26 апреля 2023г.				734,31									734,31
-	Обследование стояка канализации на предмет течи с потолка (кв. 22, 24) 10, 26 мая 2023г.					2937,24								2937,24
-	Произведен осмотр кв. 54 после заливки наливными полами, осмотр кв.30 по выявлению причин намокания стен (11,12 мая 2023г.)					617,20								617,20
-	Замена участка стояка канализации (кв.28) 31 мая 2023г.					14577,09								14577,09
-	Обследование протечки на стену подъезда, устранение течи отсекающего крана ХВС (кв.30) 26 июня 2023г.						2937,24							2937,24
-	Замена участка трубы отопления кв.4 28 августа 2023г.								3338,73					3338,73
-	Устранение засора центрального стояка. 31 августа 2023г. (кв.37)									1030,49				1030,49

-	Устранение течи с сгона на батареи отопления, обследование трубы стояка в кв. на предмет протечки, ремонт полотенцесушителя, сброс воздуха с СО. 06, 08, 11, 15, 17, 21 октября 2023 г. (кв. 1, 18, 34, 35, 23, 32, 26, 38, 50, 40)										5513,14			5513,14
-	Замена участка трубопровода СО 10 октября 2023г. (кв.14)										2733,08			2733,08
-	установка врезных хомутов и соросных кранов СО 24 октября 2023г. (нп (материал))										5016,51			5016,51
-	Запуск отопления на полотенцесушителе, сброс воздуха с системы ГВС. 01, 18 ноября 2023г. (кв.61, 45)											3349,10		3349,10
-	Работы по утеплению тех.узла 07 ноября 2023г.											4940,62		4940,62
-	Сброс воздуха с СО в тех.ухле, устранение засора канализации, восстановление работы полотенцесушителя, устранение течи полотенцесушителя, установка холута на полотенцесушитель. 05, 12, 14, 20 декабря 2023г. (кв.1, 25, 36, 50)												3950,69	3950,69
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее воодоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70703,05	0,00	718,37	0,00	0,00	0,00	0,00	71421,42
-	Замена вводных задвижек на ТУ, замена кранов 25 июня 2023г.						21103,05							21103,05
-	Выполнение работ по гидропневматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						49600,00							49600,00
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								718,37					718,37
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	1232,14	0,00	295,71	0,00	1232,14	0,00	1858,99	0,00	21097,69	0,00	1232,14	26948,81
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		1232,14				1232,14				1232,14		1232,14	4928,56
-	Обследование слаботочной системы по подключению ТВ в кв. 59 10апреля 2023г.				295,71									295,71
-	Замена кабельной линии между 1 и 2 этажными щитом 22 августа 2023г.(кв.66)								1858,99					1858,99
-	Перезачистка проводов, замена вводного автомата. 10 октября 2023г. (кв.2)										1055,55			1055,55
-	Работы по испытанию электрооборудования до 1000В										18810,00			18810,00
3.1.	Обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	110969,04
4.2	Дератизация и дезинсекция				426,28				0,00				364,40	790,68
-	Обработка от тараканов и муравьев в подъездах и подвалах МКД				426,28									426,28
-	Работы по дератизации 1-го подвала 18 ноября 2023г. (кв.1)												364,40	364,40
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	11950,51	11950,51	11950,51								11950,51	11950,51	59752,55
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				6706,92	6706,92	6706,92	6706,92	6706,92	6706,92	6706,92			46948,44
5.3	Выкашивание газонов, обрезка кустов					7590,00		7590,00	8485,05					23665,05
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	336,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,65
-	Произведен осмотр повреждения поверхности придомовой территории МКД после работ ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»					336,65								336,65
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	9247,42	110969,04
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	16005,15	192061,80
	ИТОГО	50618,01	65390,80	46450,50	42663,21	67601,74	116079,34	48796,91	55608,05	49167,27	75567,33	90969,27	51633,33	760545,76