

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 1 по ул. Декабристов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	11319,05	7992,48	7307,45	7307,45	7307,45	9241,37	94319,95
-	Техническое обслуживание оборудования, входящего в системы ПС, оповещения о пожаре и порошкового пожаротушения жилого многоквартирного дома	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	87689,40
-	Приобретение и установка пожарных ключниц с молоточком перед аварийными выходами из паркингов							4011,60						4011,60
-	Наладка работы автономного противопожарного датчика 18.08.2022								685,03					685,03
-	Проверка и заправка огнетушителей в паркинге МКД												1933,92	1933,92
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	831,27	0,00	0,00	831,27	3325,08	8807,67	476,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14271,62
-	Ремонт ворот паркинга 2	831,27												831,27
-	Ремонт ворот паркинга 1 (21.04.2022)				831,27									831,27
-	Установка потолочных плит подвесного потолка (армстронг) в 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездах (22 шт.)					3325,08								3325,08
-	Восстановление окрасочного и штукатурного слоёв на лестничных площадках на 1-ых этажах 1, 2, 3, 4, 5 подъездов, на 2 и 6 этаже 2 подъезда, на 4 этаже 3 подъезда. Окраска отколотых участков на цокольной части МКД						8807,67							8807,67
-	Осмотр коридора и лестничной клетки 7 этажа 1 подъезда: залетела летучая мышь, мышь выпустили в окно.							476,33						476,33
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	369,64	0,00	0,00	0,00	39921,12	0,00	369,64	0,00	0,00	0,00	40660,40
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов			369,64				39921,12		369,64				40660,40
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	952,86	714,64	0,00	2875,14	952,86	969,43	476,43	5101,82	5955,35	4764,30	0,00	0,00	22762,83
-	Обследование и устранение течи общего стояка водоснабжения в 4-ом подъезде (кв. 118)	952,86												952,86
-	Подключение общего стояка холодного водоснабжения 08.02.2022 (НП №2)		714,64											714,64
-	Наладка работы системы холодного водоснабжения 30.04.2022 (кв. 138)				714,64									714,64
-	Обследование системы холодного водоснабжения, определение места утечки и её устранение 11 и 23 апреля 2022 (кв. 75, НП 11)				2160,50									2160,50
-	Осмотр, обнаружение причины течи системы холодного водоснабжения стояка 4-ого подъезда (кв. 118)					476,43								476,43
-	Укрепление трубопровода (устранение провисания) в подвальном помещении (паркинг, секция А)					476,43								476,43
-	Устранение течи системы канализации в 5 подъезде, установка заглушки на общедомовой стояк (кв. 159)						969,43							969,43
-	Осмотр и устранение течи из котла в кв. 85 20.07.2022 (кв.80)							476,43						476,43
-	Осмотр и устранение течи общедомового стояка холодного водоснабжения в паркинге 26.08.2022.								1846,69					1846,69
-	Закрепление провисших труб холодного водоснабжения в паркинге 25.08.2022.								3255,13					3255,13
-	Осмотр общедомового стояка холодного водоснабжения в паркинге 01.09.2022 на предмет утечки									714,64				714,64
-	Устранение засора общедомового стояка канализации во 2-ом подъезде 07.09.2022									2858,57				2858,57
-	Откачка воды из приемка, соединение разъема канализационной трубы в колодце на придомовой территории									2382,14				2382,14
-	Осмотр, обследование поиск причины протекания воды с последующим устранением 14, 15 и 16 октября 2022 г. (кв. 75, 118, 124, 129, 190).										4764,30			4764,30

2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	19299,46	1724,99	1478,56	0,00	16577,33	0,00	739,28	0,00	0,00	1910,53	492,85	1158,05	43381,05
-	Замена светильников на лестничных маршах в 4-ом и 5-ом подъездах.	19299,46												19299,46
-	Поиск причины перебоев в электроснабжении, восстановление питания на НП № 2.		1724,99											1724,99
-	Наладка работы общедомовой антенны, восстановление автомата на ТВ усилитель.			985,71										985,71
-	Проверка работы электрических выключателей в паркинге.			492,85										492,85
-	Осмотр магистрали TV кабеля, установление и устранение причины перебоев в работе кабельного TV.					492,85								492,85
-	Установление причины перебоев электроснабжения, восстановление автоматов в электрощитовой на 7-ом этаже 3-го подъезда (кв. 104)					1478,56								1478,56
-	Замена светильников на лестничных площадках МКД.					14605,92								14605,92
-	Осмотр и наладка подачи электроэнергии, восстановление автомата 05.07.2022 (НП 2)							739,28						739,28
-	Замена светильников на 7-м этаже в 1-м подъезде 28.10.2022.										1910,53			1910,53
-	Протяжка, зачистка контактов в межэтажной электрощитовой 04.11.2022г. (кв. 120).											492,85		492,85
-	Замена светильника на 5-м этаже в 1-м подъезде 05.12.2022.												1158,05	1158,05
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	0,00	0,00	36965,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29599,88	0,00	0,00	0,00	66565,56
-	Изготовление и установка кронштейнов отбойной конструкции для защиты газопровода. Масленая окраска металлических элементов.			36965,68										36965,68
-	Составление технико-экономических расчетов потребности в тепле и топливе для нежилых помещений									29599,88				29599,88
3	Обслуживание лифта	42000,00	42000,00	62743,50	42000,00	42000,00	42480,00	44104,35	42480,00	42480,00	42480,00	42480,00	57152,35	544400,20
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36480,00	36480,00	36480,00	36480,00	36480,00	36480,00	36480,00	435360,00
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования			20743,50									14672,35	35415,85
-	Мытье пола, влажная протирка стен, дверей и плафонов кабины лифта	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	72000,00
	Приобретение и установка коммутатора для обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта.							1624,35						1624,35
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	-36236,37	43972,80	43972,80	43972,80	43972,80	447464,43
4.2	Дератизация и дезинсекция						906,48							906,48
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	25127,31	25127,31	25127,31								25127,31	25127,31	125636,55
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				25127,31	25127,31	25127,31	25127,31	25127,31	25127,31	25127,31			175891,17
5.3	Выкашивание газонов						1475,00							1475,00
5.4	Вывоз мусора	0,00	0,00	0,00	0,00	48440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11730,00	0,00	60170,00
-	Организация вывоза строительных отходов					15800,00						5610,00		21410,00
-	Уборка мест общего пользования МКД от строительных отходов					32640,00						6120,00		38760,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	40831,88	489982,56
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	70670,57	848046,84
	ИТОГО	250993,60	232349,64	289467,39	233616,42	299205,28	242548,59	277639,12	155967,69	266314,88	237064,84	242612,86	248154,33	2975934,64