

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 27 по ул. Свердлова в г.Кисловодске**  
**за период: 01.01.2022г. - 31.12.2022г.**

**21,00 ТАРИФ**  
**2 688,60 Площадь помещений**  
*2688,60 Площадь жилых помещений*  
*0,00 Площадь нежилых помещений*

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г.	Справочно: оплачено собственникам
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,30</b>	<b>-9 383,69</b>	<b>9 678,96</b>	<b>1 923,00</b>	<b>-1 627,73</b>	<b>9 371,55</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	134,44	322,63	0,00	457,07	312,39
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	134,44	322,63	0,00	457,07	312,39
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	134,44	322,63	0,00	457,07	312,39
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	134,44	322,63	952,66	-495,59	312,39
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	134,44	322,63	0,00	457,07	312,39
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	134,44	322,63	0,00	457,07	312,39
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-3 327,04	322,63	0,00	-3 004,41	312,39
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	5 487,22	3 226,32	0,00	8 713,54	3 123,85
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,05	457,07	1 613,16	0,00	2 070,23	1 561,93
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	134,42	322,63	0,00	457,05	312,39
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	134,42	322,63	0,00	457,05	312,39
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	134,42	322,63	0,00	457,05	312,39
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	134,42	322,63	0,00	457,05	312,39
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	134,42	322,63	0,00	457,05	312,39
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-3 774,87	322,63	970,34	-4 422,58	312,39
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	134,42	322,63	0,00	457,05	312,39
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	134,42	322,63	0,00	457,05	312,39
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	-9 973,65	0,00	0,00	-9 973,65	0,00
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>7,70</b>	<b>40 733,40</b>	<b>248 426,64</b>	<b>297 335,32</b>	<b>-8 175,28</b>	<b>240 536,49</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	7 939,05	19357,92	25711,49	1 585,48	18 743,10
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,60	-22 762,27	51621,12	51156,18	-22 297,33	49 981,61
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	4,20	-44 196,46	135505,44	108235,07	-16 926,09	131 201,72
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и starters )	0,90	-41 252,25	29036,88	12018,98	-24 234,35	28 114,66
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,40	13 674,56	12905,28	0,00	26 579,84	12495,40
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. проверка и ремонт ОДПУ)	0,00	127 330,77	0,00	100213,60	27 117,17	0,00
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>	<b>2,75</b>	<b>5 685,03</b>	<b>88 723,80</b>	<b>64 660,83</b>	<b>29 748,00</b>	<b>85905,89</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>	2,60	-1 170,90	83884,32	64660,83	<b>18 052,59</b>	81220,11
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,15	6 855,93	4839,48	0,00	11695,41	4685,78

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,15	-25 872,29	101 629,08	94 356,84	-18 600,05	98401,29
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда	1,40	0,00	45168,50	40651,65	4516,85	43733,91
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора	1,10	0,00	35489,51	29152,09	6337,42	34362,36
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,65	-29 546,33	20971,07	23183,04	-31758,30	20305,03
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	9 141,23	0,00	0,00	9141,23	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-5 467,19	0,00	1370,06	-6837,25	0,00
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>83 884,32</b>	<b>83 884,32</b>	<b>0,00</b>	<b>81220,11</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	83884,32	83884,32	0,00	81220,11
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>145 184,40</b>	<b>145 184,40</b>	<b>0,00</b>	<b>140573,28</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	145184,40	145184,40	0,00	140573,28
		<b>ИТОГО</b>	<b>21,00</b>	<b>11 162,45</b>	<b>677 527,20</b>	<b>687 344,71</b>	<b>1 344,94</b>	<b>656 008,62</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		4200,00	4200,00	0,00	8400,00	7350,00
		<b>ВСЕГО</b>		<b>15 362,45</b>	<b>681 727,20</b>	<b>687 344,71</b>	<b>9 744,94</b>	<b>663 358,62</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2022г. 15 362,45

**Начислено собственникам согласно тарифа 677 527,20**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 687 344,71**

**Оплачено собственниками 656 008,62**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2022г. 5 544,94**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено 4 200,00

Оплачено 7 350,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2022г. 9 744,94**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2022г. 99 488,22

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г. 121 006,80**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2022г. 112 311,86**