

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
по многоквартирному дому № 36, корп.2 по ул. Декабристов в г.Кисловодске
за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

21,00 ТАРИФ

9 993,80 Площадь помещений, в т.ч.:

9188,40 Площадь жилых помещений

805,40 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственникам	Справочно: задолженность собственников
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД	0,95	25 448,96	113929,32	60 068,74	79 309,54	116 438,99	8 254,37
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	2280,27	1 199,26	599,63	2 879,90	1 225,67	86,89
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	2280,27	1 199,26	599,63	2 879,90	1 225,67	86,89
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	1382,53	1 199,26	599,63	1 982,16	1 225,67	86,89
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	1348,07	1 199,26	599,63	1 947,70	1 225,67	86,89
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	2280,27	1 199,26	599,63	2 879,90	1 225,67	86,89
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	2280,27	1 199,26	599,63	2 879,90	1 225,67	86,89
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	1945,12	1 199,26	1 562,63	1 581,75	1 225,67	86,89
1.7.	7	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	21409,83	11 992,56	0,00	33 402,39	12 256,74	868,88
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,01	20510,72	1 199,26	0,00	21 709,98	1 225,67	86,89
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	1999,73	1 199,26	599,63	2 599,36	1 225,67	86,89
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	1999,73	1 199,26	1 227,13	1 971,86	1 225,67	86,89
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	2280,27	1 199,26	599,63	2 879,90	1 225,67	86,89
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	2280,27	1 199,26	2 993,63	485,90	1 225,67	86,89
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	1158,09	1 199,26	599,63	1 757,72	1 225,67	86,89
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-5273,73	1 199,26	29 558,57	-33 633,04	1 225,67	86,89
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,70	-110008,82	83 947,92	599,63	-26 660,53	85 797,15	6 082,16
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	2280,27	1 199,26	599,63	2 879,90	1 225,67	86,89
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	0,00	0,00	0,00	581,44	-581,44	0,00	0,00
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	73015,80	0,00	17 549,41	55 466,39	0,00	0,00
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	1,83	406062,53	219 463,85	216 150,80	409 375,58	224 298,27	15 900,52
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,73	170577,54	87545,69	48 150,00	209 973,23	89 474,17	6 342,83
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,30	92287,62	35977,68	42 819,74	85 445,56	36 770,21	2 606,64
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,60	-41353,70	71955,36	125 181,06	-94 579,40	73 540,42	5 213,28
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)							
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,20	94568,25	23985,12	0,00	118 553,37	24 513,47	1 737,76
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	89982,82	0,00	0,00	89 982,82	0,00	0,00
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД	2,50	216877,02	299 814,00	254 876,80	261 814,22	306 418,41	21 722,02
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;							
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	2,50	255132,21	299814,00	248 362,80	306 583,41	306 418,41	21 722,02
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.							
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);							
		Мытье пола кабины лифта	0,00	-63010,42	0,00	0,00	-63 010,42	0,00	0,00
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта							
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	24755,22	0,00	6 514,00	18 241,22	0,00	0,00
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ	4,97	4452,16	596 030,23	584 037,72	16 444,67	609 159,79	43 183,37
4.1.	23	УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ							
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	4,50	-22614,47	539665,20	539 665,20	-22 614,47	551 553,13	39 099,63
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
		Мытье пола кабины лифта							
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,10	27086,09	11992,56	0,00	39 078,65	12 256,74	868,88
4.3		Уборка паркинга	0,37	-19,46	44372,47	44 372,52	-19,51	45 349,92	3 214,86

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	2,65	-94261,37	317802,84	486 453,98	-262 912,51	324 803,51	23 025,34
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2,65	-13026,59	317802,84	317 802,80	-13 026,55	324 803,51	23 025,34
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	810,12	0,00	16 362,00	-15 551,88	0,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,00	-87086,25	0,00	9 100,00	-96 186,25	0,00	0,00
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	5041,35	0,00	143 189,18	-138 147,83	0,00	0,00
6 *		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2,60	-33531,68	311806,56	311 806,56	-33 531,68	318 675,14	22 590,90
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	-33531,68	311806,56	311 806,56	-33 531,68	318 675,14	22 590,90
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	5,50	-96631,61	659590,80	659 590,80	-96 631,61	674 120,50	47 788,44
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	-96631,61	659590,80	659 590,80	-96 631,61	674 120,50	47 788,44
		ВСЕГО	21,00	428 416,02	2 518 437,60	2 572 985,40	373 868,21	2 573 914,62	182 464,94
		Доп.услуга : установка ТВ оборудования		145,45	0,00	0,00	145,45	661,73	1 113,20
		Доп.услуга : установка датчиков движения		378,48	0,00	0,00	378,48	1 934,89	3 255,03
		Доп.услуга: Видеонаблюдение		103,36	0,00	0,00	103,36	-814,32	1 091,14
		ИТОГО						2 575 696,92	
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		26 100,00	21 600,00	0,00	47 700,00	20 700,00	
		ИТОГО		455 143,24	2 540 037,60	2 572 985,40	422 195,44	2 596 396,92	187 924,31

2 518 437,60

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.

455 143,24

Начислено собственникам согласно тарифа

2 518 437,60

Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ

2 572 985,40

Оплачено собственниками

2 575 696,92

Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г.

400 595,44

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.

26 100,00

Начислено

21 600,00

Оплачено

20 700,00

оплачено за весь период

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.

422 195,44

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2024г.

245 183,63

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2024г.

187 924,31

Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 31.12.2024г.

-227 971,13