

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №11, по ул. Коллективная
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			343,74										343,74
-	Обследование крыши мкд на предмет течи в кв. 228			343,74										343,74
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)					7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	58459,60
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт				2756,22				2440,88	1622,96	1323,41			8143,47
-	Замена стеклопакета входной двери 1-го подъезда.				2756,22									2756,22
-	Ремонт перил первого подъезда								2000,88					2000,88
-	Установка информационного стенда на площадке 3-го подъезда								440,00					440,00
-	Ремонт уплотнительной резинки на рольставнях ворот паркинга									756,24				756,24
-	Осмотр технического этажа 2, 3 подъездов и паркинга после срабатывания датчика пожарной сигнализации									866,72				866,72
-	Регулировка механизма закрывания окна ПВХ в 3-ем подъезде на 9-ом этаже										1323,41			1323,41
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	8000,00	2880,00											10880,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов	8000,00	2880,00											10880,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	343,74	0,00	1882,35	860,78	0,00	3542,58	1733,45	9973,93	6307,54	1538,86	23184,88	866,72	50234,83
-	Отключение и включение стояка ХВС, ремонт участка ХВС в кв.147	343,74												343,74
-	Замена участка общего канализационного стояка в 3-ем подъезде, 1 этаж - подвал			1882,35										1882,35
-	Устранение неполадок подачи ХВС по стояку 3-го подъезда				860,78									860,78
-	Выявление и устранение течи воды со 2-го этажа на 1-ый, с предварительной разборкой ниши в подъезде						3542,58							3542,58
-	Устранение течи системы хвс на отводе общего стояка (кв.2)							1733,45						1733,45
-	Установка заглушки на общем стояке системы ХВС (кв.47)								1306,72					1306,72
-	Осмотр систем хвс и водоотведения на предмет утечки, перекрытие стояка системы хвс при необходимости (10.08.2021, 17.08.2021, 23.08.2021,26.08.2021, 30.08.2021)								6067,04					6067,04
-	Откачка сточных вод из приемка шахты лифта 1-го подъезда								2600,17					2600,17
-	Осмотр канализационных стояков 1-го подъезда (кв.49, 58, 67) и 2-го подъезда (кв.97) на предмет утечки									2600,16				2600,16
-	Замена участка общего стояка канализации в 1-ом подъезде на 6-ом этаже									3707,38				3707,38
-	Устранение течи на резьбовом соединении общей системы отопления и полотенцесушителя (кв. 26)										433,36			433,36
-	Осмотр системы канализации на предмет затопления кв. 28. Устранение течи системы канализации в кв. 37 (установка заглушки).										888,82			888,82
-	Осмотр системы водоснабжения 16.10.2021 (кв. 203) (отсутствует вода)										216,68			216,68
-	Осмотр системы водоснабжения на предмет течи воды (кв. 17, 152,											1516,77		1516,77
	Ремонт пожарного гидранта											15601,04		15601,04
	Откачка воды из шахты лифта 1-го подъезда											3466,90		3466,90
	Устранение засора общего стояка канализации на придомовой территории между подъездами №1 и №2											2600,17		2600,17
-	Устранение засора общего стояка канализации в подвале 2 подъезда (24.12.2021г.)												866,72	866,72

2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	2917,81	3648,42	977,33	717,30	2151,88	761,18	672,51	10041,93	448,34	1990,63	0,00	672,51	24999,84
-	Восстановление подачи электроэнергии в межэтажном щите на 3 этаже в 3-ем подъезде	358,65												358,65
-	Монтаж и запуск коммунального освещения на лестничной клетке 9-го этажа 1-го подъезда	2559,16												2559,16
-	Включение автомата коммунального освещения в 1-ом подъезде на 2-ом этаже		358,65											358,65
-	Установка розетки и автоматического выключателя в техническом помещении с предварительным монтажом провода.		3289,77											3289,77
-	Закрепление не подключенного во время монтажа электросети контакта на счетчик кв. 11			717,29										717,29
-	Произведен осмотр/ снятие/ опломбировка ИПУ э/э в квартирах № 9, 11, 125			260,04										260,04
-	Обследование электрощитовой для обнаружения и устранения причины сбоя в работе электросчетчика кв.2 и кв.176				717,30									717,30
-	Осмотр светильников в местах общего пользования МКД					2151,88								2151,88
-	Установка автомата на линию уличного освещения						761,18							761,18
-	Ремонт электровыключателя в паккинге							672,51						672,51
-	Монтаж автомата на уличное освещение								895,72					895,72
-	Переделка скруток в распаечной коробке 2-го этажа 1-го подъезда								1866,84					1866,84
-	Восстановление автоматов в электрощитовых в Б и В блоках								448,34					448,34
-	Монтаж датчика движения в тех.помещении, перенос выключателя на тех. этаж секции В. Монтаж датчика освещенности								5710,19					5710,19
-	Работы по настройке TV антенны								1120,84					1120,84
-	Согласование места установки выключателя освещения лестничной площадки в 1-ом и 3-ем подъездах									448,34				448,34
-	Замена светильника на лестничной площадке 4-го этажа 9-го подъезда										1990,63			1990,63
-	Зачистка контактов, восстановление автоматов в электрощитовой 1 этажа в 1-ом подъезде											672,51		672,51
3.1.	Обслуживание лифтов	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	21000,00	22389,75	253389,75
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов; организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	19389,75	217389,75
-	Мытье кабины лифта	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	27107,74	27107,74	27107,74	27104,88	27104,88	27104,88	20328,66	13552,44	13552,44	25830,27	27104,88	27104,88	290111,43
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	19714,72	19714,72	19714,72								19712,64	19712,64	98569,44
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				19712,64	19712,64	19712,64	19712,64	19712,64	19712,64	9898,90			128174,74
5.4	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора								11093,88	11093,88		7800,00		29987,76
5.5	Благоустройство	8041,38	7203,05	3744,29		1083,41	0,00	0,00	0,00	0,00	7595,75	0,00	21000,00	48667,88
-	Установка досок объявлений	8041,38												8041,38
-	Нанесение нумерации на почтовые ящики (с 1 по 230)		5689,95											5689,95
-	Закрепление лавочек и столов на прилегающей территории мкд		1513,10											1513,10
-	Демонтаж козырька на въезде на придомовую территорию мкд			1374,97										1374,97
-	Установка подъездных и фасадной таблички			2369,32										2369,32
-	Осмотр подъездов и территории МКД на предмет наличия строительного мусора, контроль за его вывозом					1083,41								1083,41
-	Установка уличных урн на придомовой территории										7595,75			7595,75
-	Установка мусорного контейнера на придомовой территории											21000,00		21000,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	32036,42	32036,42	32036,42	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	32033,04	384406,62
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	92412,75	92412,75	92412,75	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	67762,20	887098,05
	ИТОГО	211574,56	206003,10	199219,34	171947,06	178155,50	179223,97	170549,95	194918,39	180840,49	176280,51	205905,09	198849,19	2273467,15