

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №21, по ул. Широкая
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов													0,00
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов									0,00				0,00
-	Осмотр крыши и уборка сорванного ветром оцинкованного металла над дымоходом, с предварительным оцеплением придомовой территории													0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,00				0,00								0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11027,10	11027,10
-	Работы по частичной изоляции и окрашиванию стен в подъезде 1 с 1 по 5 этажи, после замены стояков канализации и ХВС. 08, 11 декабря 2023г. (кв.4)												11027,10	11027,10
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	0,00	5400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7650,00	0,00	13050,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов (прочистка)				5400,00							7650,00		13050,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	6148,34	4710,77	0,00	714,64	1051,29	0,00	0,00	0,00	0,00	350,37	5984,82	1167,89	20128,12
-	Обследование системы отопления - холодный полотенцесушитель, обнаружение течи с потолка 9 января 2023г. (кв.25)	952,86												952,86
-	Устранение течи чугунного тройника стояка канализации 10 января (кв. 29)	4914,94												4914,94
-	Замена крана на общедомовом стояке полотенцесушителя, установка для сброса в подвальном помещении 16 февраля 2023г. (кв.25,55)		4430,23											4430,23
-	Произведен осмотр кв. 25 после заливки системой водоотведения кв. 29 09 января 2023г.	280,54												280,54
-	Произведен осмотр общедомовой системы полотенцесушителя		280,54											280,54
-	Плановое (сезонное) отключение СО 26 апреля 2023г.				714,64									714,64
-	Обследование течи чугунного тройника на раструбе. (кв.39) 05 мая 2023г.					714,64								714,64
-	Произведен осмотр на предмет заливки кв. 35 в санузел 05 мая 2023г.					336,65								336,65
-	Устранение течи полотенцесушителя 10 октября 2023г. (кв. 50)										350,37			350,37
-	Устранение течи крана, прочистка засора канализации. 05, 10 ноября 2023г. (кв.2, 37)											2919,73		2919,73
-	Работы по утеплению теп. Узла 07 ноября 2023г. (кв.4)											3065,09		3065,09

-	Устранение течи с разборного соединения на стойке полотенцесушителя в кв. 59, обследование течи с потолка в кв.55 . (кв. 55) 27 декабря 2023г.												1167,89	1167,89
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39926,73	0,00	515,10	0,00	0,00	0,00	0,00	40441,83
-	Выполнение работ по гидронеуматической промывке и опрессовке систем отопления. Заполнение внутридомовой системы центрального отопления теплоносителем после промывки и опрессовки						37600,00							37600,00
-	Установка сбросных кранов на чердаке 05 июня 2023						2326,73							2326,73
-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								515,10					515,10
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,00	985,71	3289,42	0,00	0,00	1971,42	350,37	4408,38	1488,93	15690,01	0,00	3054,81	31239,05
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД		985,71				1232,14				1232,14		1232,14	4682,13
-	Замена лампочек в подвале, замена пробки в ГРЩ на подвальное освещение (кв.4,53) 06,28 марта 2023г.			3289,42										3289,42
-	Восстановление автомата на лестничной площадке (кв.18) 18 июня 2023г.						739,28							739,28
-	Восстановление автомата в ГРЩ на 36Вт освещение 25 июля 2023г.							350,37						350,37
-	Устранение отсутствия освещения в подвале 21 августа 2023г.								4065,99					4065,99
-	Снятие дублирующего выключателя 24 августа 2023г.								342,39					342,39
-	Восстановление освещения в подвале, восстановление отгоревшего провода в ГРЩ 17, 21 сентября 2023г. (кв.60,4)									1488,93				1488,93
-	Восстановление автомата на лестничной площадке (кв.42) 02 октября 2023г.										350,37			350,37
-	Произведены испытания электрооборудования до 1000В										14107,50			14107,50
-	Замена светильника (кв.4) 02, 04 декабря 2023г.												1822,67	1822,67
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-	Техническое диагностирование ВДГО													0,00
2.9	Текущий ремонт									0,00		0,00		0,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	4866,03	6488,04	6488,04	6488,04	76234,47
4.2	Дезинсекция													0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	13175,71	13175,71	13175,71								13175,71	13175,71	65878,55
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				8555,65	8555,65	8555,65	8555,65	8555,65	8555,65	8555,65			59889,55
5.3	Выкашивание газонов					3360,00		3360,00						6720,00
5.4	Работы по вывозу спиленных ветвей													0,00
5.5	Благоустройство	0,00	0,00	16731,70	0,00	925,70	0,00	0,00	11776,93	2694,30	4145,48	0,00	2139,19	38413,30
-	Латочный ремонт придомовой территории, с предупреждающими табличками (3шт.) 29 марта 2023г.			16731,70										16731,70
-	Установка флагов на фасад МКД					925,70								925,70
-	Установка крышки на канализационный колодец на придомовой территории МКД								11776,93					11776,93
-	Работы по ремонту скамейки на придомовой территории 01 сентября 2023 г. (кв.4)									1239,94				1239,94
-	Работы по ремонту пандуса для инвалидов 11 сентября 2023г. (кв. 4)									1454,36				
-	Работы по покраске скамеек 02 октября 2023г. (кв.4)										4145,48			
-	Замена брусков качели. 29 декабря 2023г.												2139,19	2139,19
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	6488,04	77856,48
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	11428,93	137147,16
	ИТОГО	43729,06	43277,20	57601,84	39075,30	38297,65	74858,81	36671,03	49661,07	35521,88	53146,52	51215,54	54969,71	578025,61