

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

по многоквартирному дому № 1/75 по ул. Горького/Чкалова в г.Кисловодске
за 2021 год

28,66 ТАРИФ, в т.ч.:

22 331,46 Площадь помещений, в т.ч.:

15228,52 Площадь жилых помещений

7102,94 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПИИ 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021	Начислено за 2021г.	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственниками
1		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ	4,66	-37 557,73	1 248 775,60	1134496,64	76 721,23	1 260 899,96
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	2 065,61	2 679,78	1363,82	3 381,57	2 705,79
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	2 065,61	2 679,78	1363,82	3 381,57	2 705,79
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-3 460,19	2 679,78	1363,82	-2 144,23	2 705,79
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	2 065,61	2 679,78	1363,82	3 381,57	2 705,79
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	2 065,61	2 679,78	1363,82	3 381,57	2 705,79
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	3 107,26	2 679,78	1363,82	4 423,22	2 705,79
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-7 035,33	2 679,78	1363,82	-5 719,37	2 705,79
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,06	15 282,50	16 078,66	2062,46	29 298,70	16 234,76
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,06	37 135,00	16 078,66	0	53 213,66	16 234,76
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-2 866,20	2 679,78	1363,82	-1 550,24	2 705,79
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-2 866,20	2 679,78	1363,82	-1 550,24	2 705,79
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-2 866,20	2 679,78	1363,82	-1 550,24	2 705,79
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-6 562,69	2 679,78	1363,82	-5 246,73	2 705,79
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	3 107,22	2 679,78	1363,82	4 423,18	2 705,79
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-3 529,89	2 679,78	1363,82	-2 213,93	2 705,79
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,05	-12 056,78	13 398,88	1363,82	-21,72	13 528,97
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	1 857,30	2 679,78	1363,82	3 173,26	2 705,79
1.16.		Контроль за порядком в местах общего пользования	3,95	61 710,81	1 058 511,51	1077416,28	42 806,04	1 068 788,60
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,40	-126 776,78	107 191,04	34560,6	-54 146,34	108 231,76
2		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ	7,72	543 491,03	2 068 787,04	2095368,09	516 909,98	2 088 872,90
2.1.	14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
		При выявлении засоров мусоропроводов - незамедлительное их устранение						
		Мойка, очистка и дезинфекция мусоропровода						
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,26	10 332,55	69 674,18	70918,56	9 088,17	70 350,64
2.3.	16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов, очагов	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
2.4.	17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (насосной) в многоквартирных домах	1,32	20 967,74	353 730,43	360048	14 650,17	357 164,80
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,48	185 216,77	128 629,25	130462,78	183 383,24	129 878,11
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,74	30 222,38	198 303,42	201845,04	26 680,76	200 228,75
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,40	221 886,20	107 191,04	69998,77	259 078,47	108 231,76
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	4,42	99 949,37	1 184 460,98	1205615,16	78 795,19	1 195 960,91
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,10	-25 083,98	26 797,76	56479,78	-54 766,00	27 057,94
3		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И	1,67	63 153,86	447 522,59	428238,84	82 437,61	451 867,58
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	1,30	-11 810,82	348 370,88	354592,68	-18 032,62	351 753,21
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта						
	0,27	21 700,16	72 353,95	73646,16	20 407,95	73 056,44		
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,10	53 264,52	26 797,76	0	80 062,28	27 057,94

№ п/п	Код по ПИИ 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021	Начислено за 2021г.	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2020г.	Справочно: оплачено собственниками
4		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ	3,57	-896 807,00	956 680,02	955741,22	-895 868,20	965 968,43
		УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ						
4.1.	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей	3,50	-89 712,92	937 921,59	954672,6	-106 463,93	947 027,87
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков							
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,07	-807 094,08	18 758,43	1068,62	-789 404,27	18 940,56
5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,54	50 972,38	948 640,69	867970,18	131 642,89	957 851,05
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ						
5.1.	24	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	2,14	22 107,65	573 472,06	583714,1	11 865,61	579 039,90
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
	Очистка придомовой территории от наледи и льда							
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома							
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД						
5.2.	25	Подметание и уборка придомовой территории	0,82	8 471,13	219 741,63	223666,17	4 546,59	221 875,10
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
	Уборка газонов от случайного мусора							
	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
5.3.		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,02	1 935,25	5 359,55	14920	-7 625,20	5 411,59
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,16	44 921,33	42 876,42	0	87 797,75	43 292,70
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,40	-26 462,98	107 191,04	45669,91	35 058,15	108 231,76
6*		АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3,00	30 992,00	803 932,79	818290,8	16 633,99	811 738,17
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	3,00	30 992,00	803 932,79	818290,8	16 633,99	811 738,17
7		УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ	4,50	46 488,00	1 205 899,18	1227436,2	24 950,98	1 217 607,26
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	46 488,00	1 205 899,18	1227436,2	24 950,98	1 217 607,26
		ВСЕГО	28,66	-199 267,46	7 680 237,91	7 527 541,97	-46 571,52	7 754 805,36
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	7 000,00
		ВСЕГО		-199 267,46	7 686 237,91	7 527 541,97	-40 571,52	7 761 805,36

7680237,91

7754805,36

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.

-199 267,46

Начислено собственникам согласно тарифа**7 680 237,91****Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ****7 527 541,97****Оплачено собственниками****7 754 805,36****Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2021г.****-46 571,52**Доп.услуги:

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2021г.

0,00

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком) - начислено

6 000,00

Оплачено

7 000,00

Остаток денежных средств МКД на 31.12.2021г.**-40 571,52**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2021г.

758 392,76

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2021г.**683 825,31****Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2021г.****723 396,83**