

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 39 по ул. Губина в г.Кисловодске**  
**за период : 01.01.2024г. - 31.12.2024г.**

**25,50 ТАРИФ**

1 690,31 Площадь помещений, в т.ч.:

1690,31 Площадь жилых помещений

0,00 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.	Справочно: оплачено собственникам и	Справочно: задолженность собственников
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,25</b>	<b>-255,66</b>	<b>5 123,23</b>	<b>51 864,75</b>	<b>-46 997,19</b>	<b>4583,78</b>	<b>932,87</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	-51,12	204,93	16436,75	-16282,94	183,35	37,31
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.7.	7	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,05	255,57	1 024,65	0,00	1280,22	916,76	186,57
		Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,05	255,57	1 024,65	0,00	1280,22	916,76	186,57
1.8.	8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	-51,12	204,93	35428,00	-35274,19	183,35	37,31
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	-51,12	204,93	0,00	153,81	183,35	37,31
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>5,95</b>	<b>-58354,89</b>	<b>121932,76</b>	<b>299819,62</b>	<b>-236241,76</b>	<b>109094,02</b>	<b>22202,31</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,50	2555,70	10246,45	9000,00	3802,15	9167,56	1865,74
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,60	-11 128,16	32788,64	45870,87	-24210,39	29336,21	5970,37
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	1,60	-9005,86	32788,64	224601,90	-200819,12	29336,21	5970,37
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1,75	-43332,27	35862,58	17075,85	-24545,55	32086,48	6530,09
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )		0,00					
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,50	2555,70	10246,45	3271,00	9531,15	9167,56	1865,74
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. проверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>4,40</b>	<b>511,14</b>	<b>90168,76</b>	<b>91038,22</b>	<b>-358,32</b>	<b>80674,57</b>	<b>16418,51</b>
		<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>							
4.1.	23	Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей							
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков	4,30	0,00	88119,47	88137,96	-18,49	78841,06	16045,36
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования							
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,10	511,14	2049,29	2900,26	-339,83	1833,51	373,15

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	6,80	-19827,66	139351,72	159558,73	-40034,67	124678,88	25374,06
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи вышше 5 см							
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)							
		Очистка придомовой территории от наледи и льда							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5,90	0,00	120908,11	120933,47	-25,36	108177,27	22015,73
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд							
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА							
		Подметание и уборка придомовой территории							
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома							
		Уборка газонов от случайного мусора							
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора							
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд									
5.3.		Выкашивание газонов	0,10	-3088,86	2049,29	14593,00	-15632,57	1833,51	373,15
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,80	4089,12	16394,32	12720,26	7763,18	14668,10	2985,18
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,00	-20827,92	0,00	11312,00	-32139,92	0,00	0,00
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>53281,54</b>	<b>53292,72</b>	<b>-11,18</b>	<b>47671,34</b>	<b>9701,85</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	53281,54	53292,72	-11,18	47671,34	9701,85
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>5,50</b>	<b>0,00</b>	<b>112710,95</b>	<b>112734,60</b>	<b>-23,65</b>	<b>100843,21</b>	<b>20523,14</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	5,50	0,00	112710,95	112734,60	-23,65	100843,21	20523,14
		<b>ИТОГО</b>	<b>25,50</b>	<b>-77 927,01</b>	<b>522 568,95</b>	<b>768 308,64</b>	<b>-323 666,70</b>	<b>467 545,81</b>	<b>95 152,74</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		900,00	3600,00	0,00	4500,00	3600,00	
		<b>ВСЕГО</b>		<b>-77 027,01</b>	<b>526 168,95</b>	<b>768 308,64</b>	<b>-319 166,70</b>	<b>471 145,81</b>	<b>95 152,74</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.10.2024г.

-77 027,01

**Начислено собственникам согласно тарифа**

**522 568,95**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ**

**768 308,64**

**Оплачено собственниками**

**467 545,81**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2024г.**

**-322 766,70**

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2024г.

900,00

Начислено

3 600,00

Оплачено

3 600,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2024г.**

**-319 166,70**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"

по состоянию на 01.01.2024г.

40 129,60

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР"**

**по состоянию на 31.12.2024г.**

**95 152,74**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР"**

**по состоянию на 31.12.2024г.**

**415 219,44**