

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №36, корпус 1 по ул. Декабристов
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.

	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)					7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	7307,45	58459,60
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	6353,13	3509,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9862,16
-	Нанесение нумерации на почтовые ящики (с 1 по 204)	6353,13												6353,13
-	Ремонт крыши мкд (заделка дыр)		711,35											711,35
-	Работы по удалению плесени на техническом этаже 4-го подъезда и затирка пораженных мест		1398,84											1398,84
-	Очистка стены от отслоившегося слоя отделки. Шпаклевка этого участка		1398,84											1398,84
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	800,00	640,00	0,00	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1600,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов	800,00	640,00				160,00							1600,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	537,72	2174,05	1550,57	0,00	7747,04	9945,99	4085,70	1083,41	866,72	1300,09	2166,80	0,00	31458,09
-	Установка заглушки на стояке канализации в 6-ом подъезде на 4 этаже	537,72												537,72
-	Установка канализационной заглушки в кв.№4 на стояке канализации общего пользования		882,88											882,88
-	Обследование кв.91,86 и 81 для выявления протечки воды		860,78											860,78
-	Обследование паркинга для выявления протечки воды. Обнаружение залития квартиры 3-го подъезда. Отключение стояка ХВС 3-го подъезда		430,39											430,39
-	Устранение течи на стояке канализации общего пользования (кв.176)			689,79										689,79
-	Устранение засора стояка канализации в паркинге (место 10)			860,78										860,78
-	Устранение засора стояка канализации в паркинге (3 подъезд, секция Б)					7747,04								7747,04
-	Установка заглушек на стояке канализации в квартирах № 153, 93, 175, 167 161, 180, 178, 157						3636,51							3636,51
-	Устранение утечки воды на стояке ХВС (замена тройника, заплрной арматуры)						4587,91							4587,91
-	Обследование стояка ХВС в 6-ом подъезде на предмет течи						1721,57							1721,57
-	Ремонт общего стояка канализации в 1-ом подъезде							4085,70						4085,70
-	Осмотр общего стояка ХВС на предмет течи (кв.135, 178)								1083,41					1083,41
-	Обследование общего стояка ХВС 3-го подъезда на предмет течи									866,72				866,72
-	Обследование и устранение течи общего стояка канализации в 6-ом подъезде (кв. 196, 191)										1300,09			1300,09
-	Обследование и устранение течи общего стояка водоснабжения в 4-ом подъезде (кв. 133, 139)											2166,80		2166,80
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	5879,83	896,62	17386,39	0,00	3228,93	0,00	0,00	8601,02	448,34	0,00	0,00	20444,31	56885,44
-	Установка и подключение автомата в электрощитовой на лифт 3 подъезд	3010,65												3010,65
-	Устранение короткого замыкания на лифт 3 подъезд	2869,18												2869,18
-	Подключение уличного освещения		896,62											896,62
-	Установка розетки и автоматического выключателя в техническом помещении с предварительным монтажом провода.			17386,39										17386,39
-	Осмотр светильников в местах общего пользования МКД					2869,18								2869,18
-	Включение автоматов в межэтажной щитовой на 4-ом этаже 6-го подъезда					359,75								359,75
-	Крепеж электрощита в 5-ом подъезде на 2-ом этаже								901,10					901,10
-	Работы по настройке TV антенны: удлинение магистрального кабеля, переделка магистралей TV кабеля								7699,92					7699,92
-	Восстановление контактов автомата в электрощитовой на 9-ом этаже 6-го подъезда									448,34				448,34
-	Замена светильников в 1-ом, 2-ом и 3-ем подъезда												19099,29	19099,29
-	Восстановление контактов автомата в электрощитовой 1-го и 3-го подъезда.												896,68	896,68
-	Работы по настройке TV антенны (кв, 80)												448,34	448,34

2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД											891,60			891,60
-	Крепление кронштейна, поддерживающего газопровод , к опорной стене											891,60			891,60
3	Обслуживание лифта	42000,00	42000,00	62743,50	42000,00	42000,00	42000,00	42000,00	42000,00	42000,00	42000,00	42000,00	42000,00	44255,16	526998,66
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	36000,00	38255,16	434255,16
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования			20743,50											20743,50
-	Мытье пола, влажная протирка стен, дверей и плафонов кабины лифта	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	6000,00	72000,00
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	43934,72	43934,72	11027,61	43934,72	43934,72	43934,72	43934,72	43934,72	43934,72	43934,72	43934,72	43934,72	43934,72	494309,53
4.2	Дератизация и дезинсекция													727,39	727,39
5.1	Работы по содержанию прдомовой территории в холодный период года	25105,55	25105,55	25105,55									25105,55	8284,83	108707,03
5.2	Работы по содержанию прдомовой территории в теплый период года				25105,55	25105,55	25105,55	25105,55	25105,55	25105,55	25105,55				175738,85
5.4	Вывоз мусора	14406,10													14406,10
5.5	Благоустройство	16082,76	12362,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28445,25
-	Установка досок объявлений на входах в подъезды	16082,76													16082,76
-	Установка подъездных табличек		7826,82												7826,82
-	Установка адресной таблички		1354,47												1354,47
-	Оклеивание кнопок вызова лифта на 44 этажах		3181,20												3181,20
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	40796,52	489558,24
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	70609,37	847312,44
	ИТОГО	266505,70	242028,35	229219,51	222446,16	240729,58	239859,60	233839,31	239438,04	231068,67	231945,30	231920,41	236359,75		2845360,38