

**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  
**по многоквартирному дому № 36, корп.1 по ул. Декабристов в г.Кисловодске**  
**за период : 01.01.2023г. - 31.12.2023г.**

**21,00 ТАРИФ**

15 704,57 Площадь помещений, в т.ч.:  
 12933,50 Площадь жилых помещений  
 2771,07 Площадь нежилых помещений

№ п/п	Код по ПП 290	Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества	Тариф	Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г.	Начислено	Работы выполнены на сумму	Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г.	Справочно: оплачено собственникам и
1		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ В МКД</b>	<b>0,85</b>	<b>146 031,51</b>	<b>156 611,49</b>	<b>137 315,82</b>	<b>165 327,18</b>	<b>156 347,12</b>
1.1.	1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.2.	2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.3.	3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,01	3139,39	1 842,49	2 631,30	2 350,58	1 839,38
1.4.	4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	-55320,20	1 842,49	0,00	-53 477,71	1 839,38
1.5.	5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.6.	6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.7.	7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,01	3139,39	1 842,49	4 034,01	947,87	1 839,38
		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	40808,48	18 424,88	0,00	59 233,36	18 393,78
1.8.	8	Очистки кровли от скопления снега и наледи	0,10	40808,48	18 424,88	0,00	59 233,36	18 393,78
		Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.9.	9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.10.	10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.11.	11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.12.	12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	0,01	3139,39	1 842,49	1 795,49	3 186,39	1 839,38
1.13.	13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	3139,39	1 842,49	5 756,18	-774,30	1 839,38
1.14.	27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	-91180,56	1 842,49	87 689,40	-177 027,47	1 839,38
1.15.	29	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов	0,01	3139,39	1 842,49	0,00	4 981,88	1 839,38
1.17.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,50	170103,26	92 124,41	35 409,44	226 818,23	91 968,90
2		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>1,80</b>	<b>456036,48</b>	<b>331 647,87</b>	<b>290 699,81</b>	<b>496 984,54</b>	<b>331 088,02</b>
2.2.	15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,60	190750,50	110549,29	20 950,00	280 349,79	110 362,67
2.5.	18	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	0,50	149769,50	92124,41	13 890,71	228 003,20	91 968,90
2.6.	19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах - подготовка к отопительному сезону	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,20	-21068,78	36849,76	98 413,94	-82 632,96	36 787,56
		Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп ( и стартеров )						
2.8.	21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в многоквартирном доме	0,50	136585,26	92124,41	157 445,16	71 264,51	91 968,90
2.9.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт (в т.ч. поверка и ремонт ОДПУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЛИФТОВ В МКД</b>	<b>5,00</b>	<b>753351,03</b>	<b>921 244,07</b>	<b>511 680,00</b>	<b>1 162 915,10</b>	<b>919 688,96</b>
3.1.	22	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	5,00	753351,03	921244,07	511 680,00	1 162 915,10	919 688,96
		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);						
		Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.						
		Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);						
		Мытье пола кабины лифта						
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта								
		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ</b>	<b>3,10</b>	<b>153267,25</b>	<b>571 171,32</b>	<b>469 140,19</b>	<b>255 298,38</b>	<b>570 207,15</b>
4.1.	23	<b>УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ ПЛОЩАДОК И МАРШЕЙ</b>	2,80	32475,67	515896,68	468 742,20	79 630,15	515 025,82
		Влажное подметание, мытье лестничных площадок и маршей						
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, перил лестниц, обметание пыли с потолков						
		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, мытье и протирка легкодоступных стекол и оконных рам в окнах в помещениях общего пользования						
4.2.	23	Дератизация и дезинсекция	0,30	120791,58	55274,64	397,99	175 668,23	55 181,34

5		РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕН МКД	3,15	542077,29	580383,77	348 699,23	773 761,83	579 404,04
5.1.	24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см						
		Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)						
		Очистка придомовой территории от наледи и льда						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1,60	16751,03	294798,10	301 527,69	10 021,44	294 300,47
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.2.	25	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА						
		Подметание и уборка придомовой территории						
		Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома						
		Уборка газонов от случайного мусора						
		Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора						
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд						
5.3.		Выкашивание газонов	0,00	-1475,00	0,00	0,00	-1 475,00	0,00
5.4.	26	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	0,60	170274,82	110549,29	0,00	280 824,11	110 362,67
5.5.		Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт / Работы по озеленению и благоустройству	0,95	356526,44	175036,37	47 171,54	484 391,27	174 740,90
6 *		<b>АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ</b>	<b>2,60</b>	<b>0,00</b>	<b>479046,92</b>	<b>489 982,56</b>	<b>-10 935,64</b>	<b>478 238,26</b>
6.1.	28	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	2,60	0,00	479046,92	489 982,56	-10 935,64	478 238,26
7		<b>УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ</b>	<b>4,50</b>	<b>0,00</b>	<b>829119,66</b>	<b>848 046,84</b>	<b>-18 927,18</b>	<b>827 720,06</b>
7.1.		Услуги по управлению многоквартирным домом	4,50	0,00	829119,66	848 046,84	-18 927,18	827 720,06
		<b>ИТОГО</b>	<b>21,00</b>	<b>2 050 763,58</b>	<b>3 869 225,10</b>	<b>3 095 564,55</b>	<b>2 824 424,13</b>	<b>3 862 693,62</b>
		Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)		34 200,00	27 600,00	0,00	61 800,00	26 400,00
		<b>ВСЕГО</b>		<b>2 084 963,58</b>	<b>3 896 825,10</b>	<b>3 095 564,55</b>	<b>2 886 224,13</b>	<b>3 889 093,62</b>

Остаток денежных средств МКД на 01.01.2023г. 2 084 963,58

**Начислено собственникам согласно тарифа 3 869 225,10**

**Выполнено согласно перечня обязательных работ и услуг по СРУ 3 095 564,55**

**Оплачено собственниками 3 862 693,62**

**Остаток денежных средств МКД согласно тарифа на 31.12.2023г. 2 858 624,13**

Доп.услуги:

Услуги по размещению телекоммуникационного оборудования (МТС, Вымпелком, Ростелеком)

Начислено денежных средств МКД на 01.01.2023г. 34 200,00

Начислено за 2023 год 27 600,00

Оплачено 26 400,00

Оплачено за весь период 52 200,00

**Остаток денежных средств МКД на 31.12.2023г. 2 886 224,13**

Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 01.01.2023г. 841 317,91

**Задолженность собственников перед ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. 847 849,39**

**Выполнено работ за счет денежных средств ООО "УК "ЦЕНТР" по состоянию на 31.12.2023г. -2 028 744,74**