

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД №12, по ул. Героев Медиков
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов													0,00
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)													0,00
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		746,25					2747,22						3493,47
-	Произведен осмотр несущей стены в нежилом помещении 07 февраля 2023г.		746,25											746,25
-	Восстановление стен после ремонтных работ 17 июля 2023г. (кв.19)							2747,22						2747,22
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов													0,00
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов													0,00
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов												0,00	0,00
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов													0,00
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов													0,00
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах													0,00
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов													0,00
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:													0,00
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном													0,00
1.14.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (тех.обслуживание)													0,00
1.15.	Осмотр по обеспечению условий доступности для инвалидов													0,00
1.17.	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	266503,00	266503,00
-	Ремонт несущей конструкции кровли частично (усиление поврежденных сторон обрешетки). Демонтаж и монтаж конька. Латочный ремонт шиферно-кровельного покрытия (заделка поврежденных и отсутствующих частей шифера, нанесение гидроизоляционного материала, заделка трещин, отверстий)												266503,00	266503,00
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления - тех. обследование вент. и дымовых каналов	0,00	0,00	1350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1350,00
-	Техническое обследование вентиляционных и дымовых каналов			1350,00										1350,00
2.5.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД:	0,00	39228,67	0,00	714,64	0,00	3440,25	43335,15	0,00	0,00	5184,59	1518,32	11208,67	104630,29
-	Замена участка канализационной трубы 7февраля 2023г. (НП) Снятие бетонной стяжки, разработка грунта 1гр.		39228,67											39228,67
-	Плановое (сезонное) отключение СО 26 апреля 2023г.				714,64									714,64
-	Замена крана входного на кв. ХВС (кв.56) 17 июня 2023г.						1296,32							1296,32
-	Сброс системы отопления, обследование резьбового соединения стояка СО, обнаружена аварийная труба ХВС (кв. 32, НП Ломбард) 26, 27 июня 2023г.						2143,93							2143,93
-	Произведена замена части общедомового стояка СО в НП (ломбард) 30 июня 2023г.							15981,31						15981,31
-	Замена участка трубопровода стояка ХВС 06 июля 2023г. (кв.32/ломбард)							19103,82						19103,82
-	Замена участка стояка канализации между 2м и 3м этажами 11 июля 2023г.							7385,30						7385,30
-	Устранение течи в кв.51, течь с кв.54 канализационной трубы на кухне 24 июля 2023г. (кв.54)							515,25						515,25
-	Произведен осмотр кв. 51 после затопления 26 июля 2023г.							349,47						349,47
-	Сброс воздуха из системы ГВС и СО, восстановление циркуляции, замена резьбового соединения на СО дома, установка крана для сброса воздуха. 13, 14 октября 2023г. (кв.37, 38)										5184,59			5184,59
-	Обследование холодных батарей, слабый теплоноситель, обследование течи из-под лампнота. 10, 11, 17 ноября 2023г. (кв.5, 38, нп ломбард)											1518,32		1518,32

-	Заполнение СО после промывки и опрессовки								567,03					567,03
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	1232,14	0,00	1250,33	0,00	0,00	1232,14	0,00	1016,50	0,00	21210,04	0,00	1232,14	27173,29
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД	1232,14					1232,14				1232,14		1232,14	4928,56
-	замена светильника на лестничной клетке подъезд 1 на 4 этаже (кв.12) 05марта 2023г.			1250,33										1250,33
-	выполнение работ по демонтажу монтажу осветительного прибора для возможности обследования потолка и устранение последствий залития 02 августа 2023г. (кв.51)								1016,50					1016,50
-	Перезачистка контактов сгоревшего автомата 11 сентября 2023г., отключение прожекторов уличного освещения на подъездах 31 октября 2023г. (кв.27)										1167,90			1167,90
-	Произведены работы по испытанию электрооборудования до 1000В										18810,00			18810,00
2.9	Устранение выявленных неисправностей / Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46680,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46680,89
-	Демонтаж запорной арматуры на стояках СО, замена запорной арматуры. 15 июня 2023г.						5993,21							5993,21
-	Сварочные работы магистрального трубопровода СО с демонтажом запорной арматуры (6, 7, 8, 9, 14 июня 2023г.)						40687,68							40687,68
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	94236,48
4.2	Дезинсекция													0,00
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	10148,54	10148,54	10148,54								10148,54	10148,54	50742,70
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61	5695,61			39869,27
5.3	Выкашивание газонов						3666,00	3666,00						7332,00
5.5	Благоустройство	3147,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				1654,42		4802,05
-	Установка урны на придомовой территории	3147,63												3147,63
-	Ремонт уличной скамейки, замена бруса 15 ноября 2023г.											1654,42		1654,42
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	7853,04	94236,48
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	13591,80	163101,60
	ИТОГО	43826,19	79421,34	42046,75	35708,13	74193,49	90012,77	84741,86	36577,02	34993,49	61388,12	42619,16	318390,23	943918,55