

Выполненные работы и оказанные услуги по обеспечению надлежащего содержания и ремонту общего имущества МКД по ул. Горького/Чкалова, д.1/75
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г.

Работы, услуги по содержанию и ремонту общего имущества		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1.1.	Работы, выполняемые в отношении фундаментов								1288,08				1288,08	2576,16
-	осмотр и контроль состояния фундамента								1288,08				1288,08	
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами (техническими подпольями)								1288,08				1288,08	2576,16
-	осмотр и проверка состояний помещений подвалов								1288,08				1288,08	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов							382,31	1870,53	0,00			1288,08	3540,92
-	Обработка стен от плесени в НП (аптека Апрель) 06 июля 2023г.							382,31						382,31
-	Произведен осмотр стен НП, наличие плитки на стенах возле НП 14 августа 2023г.								582,45					582,45
-	осмотр и контроль за надлежащим содержанием стен								1288,08				1288,08	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1288,08	0,00	0,00	0,00	1288,08	2576,16
	Осмотр перекрытия балконов и определение причины протекания воды с верхнего балкона (кв. 126)													
-	осмотр и контроль за надлежащим содержанием перекрытий								1288,08				1288,08	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов								1288,08				1288,08	2576,16
-	осмотр и контроль за надлежащим содержанием колонн и столбов								1288,08				1288,08	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов								1288,08				1288,08	2576,16
-	осмотр и контроль за надлежащим содержанием балок перекрытий								1288,08				1288,08	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,00	280,54	0,00	0,00	0,00	0,00	433,12	1288,08	0,00	35281,04	0,00	1288,08	38570,86
-	Произведен осмотр крыши по установке рекламной конструкции 28 февраля 2023г.		280,54											280,54
-	Предоставление доступа на крышу для установки антенны 05 июля 2023г. (кв.126)							433,12						433,12
-	осмотр и контроль за надлежащим содержанием крыш								1288,08				1288,08	2576,16
-	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора и грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод										35281,04			35281,04
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					1556,08			1288,08				1288,08	4132,24
-	Заделка отверстий в лестничном марше 2го подъезда 17 мая 2023					1556,08								1556,08
-	осмотр и контроль надлежащего содержания лестниц								1288,08				1288,08	2576,16
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	0,00	4533,59	0,00	1252,21	0,00	0,00	0,00	1288,08	0,00	0,00	0,00	1288,08	8361,96
-	Произведен осмотр демонтажа облицовочной плитки фасада, установка вывески на фасаде, установка металлических конструкций (козырьки, навесы), изменение фасада (остекление террасы) 6,22,27,28 февраля 2023г. (кв.88, НП 31,5,6,7,17,13,35,18,14,20,33,19,15,16,29,кв.89,40,131,38,39,87)		4533,59											4533,59
-	Восстановление плитки на фасаде здания 18апреля 2023г. (оф.14)				1252,21									1252,21
-	осмотр и контроль надлежащего содержания фасада								1288,08				1288,08	2576,16
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах								1288,08				1288,08	2576,16
-	осмотр и контроль надлежащего содержания перегородок								1288,08				1288,08	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов								1288,08				1288,08	2576,16
-	осмотр и контроль надлежащего содержания внутренней отделки								1288,08				1288,08	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					336,65			1288,08				1288,08	2912,81
-	произведен осмотр повреждённой плитки около Н.П.					336,65								336,65
-	осмотр и контроль надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу								1288,08				1288,08	2576,16
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				1252,21	1001,80	834,81	1317,12	1288,08	0,00	0,00	0,00	1774,23	7468,25

-	Установлен кран на сброс воды на подаче в системе ГВС кв.13 04марта 2023г			1457,44									1457,44
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения, включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, сброс воздуха из системы, регулировка системы отопления, плановое (сезонное) отключение СО 01,04,12,15,26,27,29 апреля 2023г. (кв.1256,52,110,85,104,466,426)				8811,71								8811,71
-	Замена общедомового счетчика ХВС 22 мая 2023г.					67796,25							67796,25
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения, включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, сброс воздуха из системы, регулировка системы отопления, устранение течи, ремонт гусака смесителя на кухне, обследование канализационных труб на крыше 01,04,06,08,10,17,19,24 мая 2023г. (кв.13,16,119а,466,24,ресеппшен,30)					6119,19							6119,19
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения, включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, сброс воздуха из системы, устранение засора общедомовой канализации 02,04,05, 07, 13, 18, 23 июня 2023г. (кв.30, 24, 46г, 6, аптека, 586, 466, нп13)						12148,92						12148,92
-	Наладка работы системы горячего водоснабжения, включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, сброс воздуха из системы, устранение засора общедомовой канализации 08, 19, 20 июля 2023г. (кв.46, Хант-Холдинг)							8759,20					8759,20
-	Включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, сброс воздуха из системы, устранение засора общедомовой канализации 05, 26 августа 2023г. (кв.75, 13)								7762,29				7762,29
-	Замена участка общедомовой канализации 05 августа 2023г. (СПА-бассейн)								2186,55				2186,55

-	Произведен осмотр НП 15 на предмет затопления 14 августа 2023г.								969,06					969,06
-	Включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, восстановление циркуляции ГВС, сброс воздуха из системы, устранение засора общедомовой канализации, подключение дополнительного бойлера, устранение течи счетчика ХВС 10, 11, 14, 16, 22, 23, 25, 30 сентября 2023г. (кв.66Б, 93, 58А, столовая, 53, 53Б, нп 14)									21155,40				21155,40
-	Включение котлов после перебоев электроэнергии, регулировка температуры и рабочего давления, восстановление циркуляции ГВС, сброс воздуха из системы, устранение засора общедомовой канализации, устранение течи в кв.9. 09, 10, 11, 14, 20, 21, 27, 28, 31 октября 2023г. (кв.1016, 32, 1, 126, 13, 9, 13, 85, нп1-5)										24149,40			24149,40
-	устранение неполадок в системе ГВС 31 октября 2023г. Офисы 1-5									4662,14				
-	Устранение течи батареи, регулировка тепла на корректоре отопления, обследование ГВС в теплоузле. 03, 04, 20 ноября 2023г. (кв. 1016, 128, 85, нп)										6900,00			6900,00
-	устранение течи аварийного клапана ГВС в котельной 2-го подъезда, замена сбросного клапана. 30ноября 2023г.										2078,55			
-	Настройка температуры на котле, запуск котлов после отключения э/э, устранение течи между секций на радиаторе, запуск котельной №3, прочистка колодцев канализации выхода с дома, перезапуск котлов СО и ГВС котельной 3го подъезда, сброс воздуха с СО, отключение СО на коллекторе, обследование боленрой, 02, 06, 07, 08, 13, 15, 18, 24, 26, 27, 31 декабря 2023г. (кв. 45, 46Б, НП 56, 131, НП33, охрана, 73а, 128, 85, холдинг												31049,16	31049,16
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	7513,81	7513,81	7513,81	7513,81	7513,81	7513,81	7513,81	134484,76	7513,81	7513,81	7513,81	7513,81	217136,67
-	подготовка к отопительному сезону (очистка фильтров на СО, протяжка коллекторов, осмотр общедомовых радиаторов по всем этажам во всех подъездах)								126970,95					126970,95
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	4711,94	2614,65	3562,12	2957,12	3325,11	5914,26	583,95	5128,26	5147,86	46459,70	2863,09	51469,41	134737,47
-	Работы по снятию показаний ИПУ электроэнергии	1971,42	1971,42	1971,42	1971,42	1971,42	1971,42		3942,84	1971,42	1971,42	1971,42	1971,42	23657,04
-	Восстановление автомата в электрощитовой на паркинге, замена автомата в щите освещения паркинга	769,10												769,10
-	Замена лампочки в холле 2,3 подъезда 27 февраля 2023г. (НП)		643,23											643,23
-	Осмотр технического состояния электрооборудования МКД	1971,42					1971,42				3942,84		3942,84	11828,52
-	Замена лампочки в холле 3 подъезде на 1 этаже, 2 подъезд на 1 этаже 14,16 марта 2023г. (НП)			1590,70										1590,70
-	Восстановление автомата в ГРЩ на освещение паркинга. 11 апреля 2023г.				492,85									492,85
-	Распломбировка и опломбировка ИПУ э/э 26,27 апреля (кв.9)				492,85									492,85
-	Осмотр ГРЩ с сотрудниками Горэлектросеть, обследование по подключению НП в электрощитовых 2,4 (11,17 мая 2023г.)					985,71								985,71
-	Замена лампочки в лифтовом холле 2подъезда на 6 этаже					367,98								367,98
-	Предоставление доступа в ГРЩ НП 20 июня 2023г.						1971,42							1971,42
-	Восстановление автомата в ГРЩ 3 подъезд на освещение 24 июля 2023г.							583,95						583,95
-	Замена лампочек в лифтовом холле и этажной площадке в 3 подъезде на 5 этаже 18 августа 2023г. (кв.121)								1185,42					1185,42
-	Замена лампочек в 3 подъезде на 1 этаже, в паркинге, во 2 подъезде на 5 этаже в прилифтовом холле, на посту охраны, протяжка контактов в щитовых. 21, 28 сентября 2023г.										3176,44			3176,44

-	Работы по демонтажу и монтажу светильников на всех этажах МКД для мытья. 03-06, 09 октября 2023г.										11678,93			11678,93
-	Замена лампочек светильников на 7 этаже во 2 подъезде. 06 октября 2023г.										5121,02			5121,02
-	Проведены испытания электрооборудования до 1000В										23745,49			23745,49
-	Замена ламп во 2 подъезде на 1 этаже в холле 29 ноября 2023г.											891,67		891,67
-	замена ламп и датчиков движения в подъездах 1,2,3 МКД после общедомового осмотра электрооборудования за 3,4 квартал												45555,15	45555,15
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	144097,27	119534,60	86798,49	76234,60	119534,60	1079841,76
-	ТО внутридомового газового оборудования, крышной котельной в МКД	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	76234,60	914815,20
-	Периодическая поверка газ. Счетчика								1580,06					1580,06
-	Уборка тех.этажа и котельной № 1,2,3								43300,00	43300,00			43300,00	
-	очистка территории ГРП от мусора и грязи								9863,12					
-	окрашивание труб участка ГРПШ								13119,49					
-	плановый перевод счетчиков с летний на зимний период										10563,89			
2.9.	Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Обслуживание лифта	29611,97	29611,97	29611,97	29611,97	29611,97	29611,97	29611,97	34111,97	34111,97	34111,97	54446,49	42691,97	406758,16
-	Работы по содержанию, техническому обслуживанию лифтов, организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта	23815,60	23815,60	23815,60	23815,60	23815,60	23815,60	23815,60	28315,60	28315,60	28315,60	28315,60	28315,60	308287,20
-	Оценка соответствия лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" в течение назначенного срока службы в форме технического освидетельствования												8580,00	8580,00
-	Генеральная уборка всех лифтовых кабин. Мытье пола, влажная протирка стен, дверей и плафонов кабины лифта	5796,37	5796,37	5796,37	5796,37	5796,37	5796,37	5796,37	5796,37	5796,37	5796,37	26130,89	5796,37	89890,96
4.1	Уборка лестничных площадок и маршей	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	91024,46	1092293,52
4.2	Дезинфекция										2943,72			2943,72
5.1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	110259,84	110259,84	110259,84								110259,84	110259,84	551299,20
5.2	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				30177,91	30177,91	30177,91	30177,91	30177,91	30177,91	30177,91			211245,37
5.3	Выкашивание газонов							4092,00						4092,00
5.4	Вывоз мусора													0,00
5.5	Благоустройство	0,00	420,82	336,65	0,00	8431,19	25343,00	10822,05	8120,27	0,00	2205,00	0,00	15006,00	70684,98
-	Произведен осмотр по демонтажу шатра, отверстий в брусчатке после демонтажа НП 29, 28 февраля 2023г.		420,82											420,82
-	Произведен осмотр стационарных штендеров НП 16,17,18 06 марта 2023г.			336,65										336,65
-	Крепление скамеек для отдыха к основанию 16 мая 2023г.					4704,94								4704,94
-	Окраска стоек ограждений в сигнальный цвет 03 мая 2023г.					3726,25								3726,25
-	Посадка цветочной рассады в напольные и подвесные вазоны, с предварительной очисткой вазонов от засохших цветов						25343,00							25343,00
-	Установка информационных табличек на МКД							10822,05						10822,05
-	окрашивание лавочек на придомовой территории МКД								8120,27					
-	Ремонт перекладин на детской площадке 04 октября 2023г.										2205,00			2205,00
-	Установка слоек, их украшение с последующим разбором. (1, 2, 3 подъезды)												15006,00	15006,00
6.1.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	64404,12	64404,12	64404,12	64404,12	64404,12	64404,12	64404,12	67567,80	67567,80	67567,80	67567,80	67567,80	788667,84
7.1.	Услуги по управлению многоквартирным домом	96606,17	96606,17	96606,17	96606,17	96606,17	96606,17	96606,17	101351,71	101351,71	101351,71	101351,71	101351,71	1183001,74
	ИТОГО	598357,02	611359,77	621445,59	543563,09	596983,38	563726,41	528229,59	786678,18	650719,93	637570,23	626507,15	797418,70	7562559,04